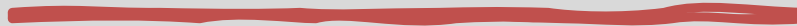


Το Βαρόμετρο της Αγοράς Ακινήτων
Τι περιμένουν οι Έλληνες



OpinionPoll



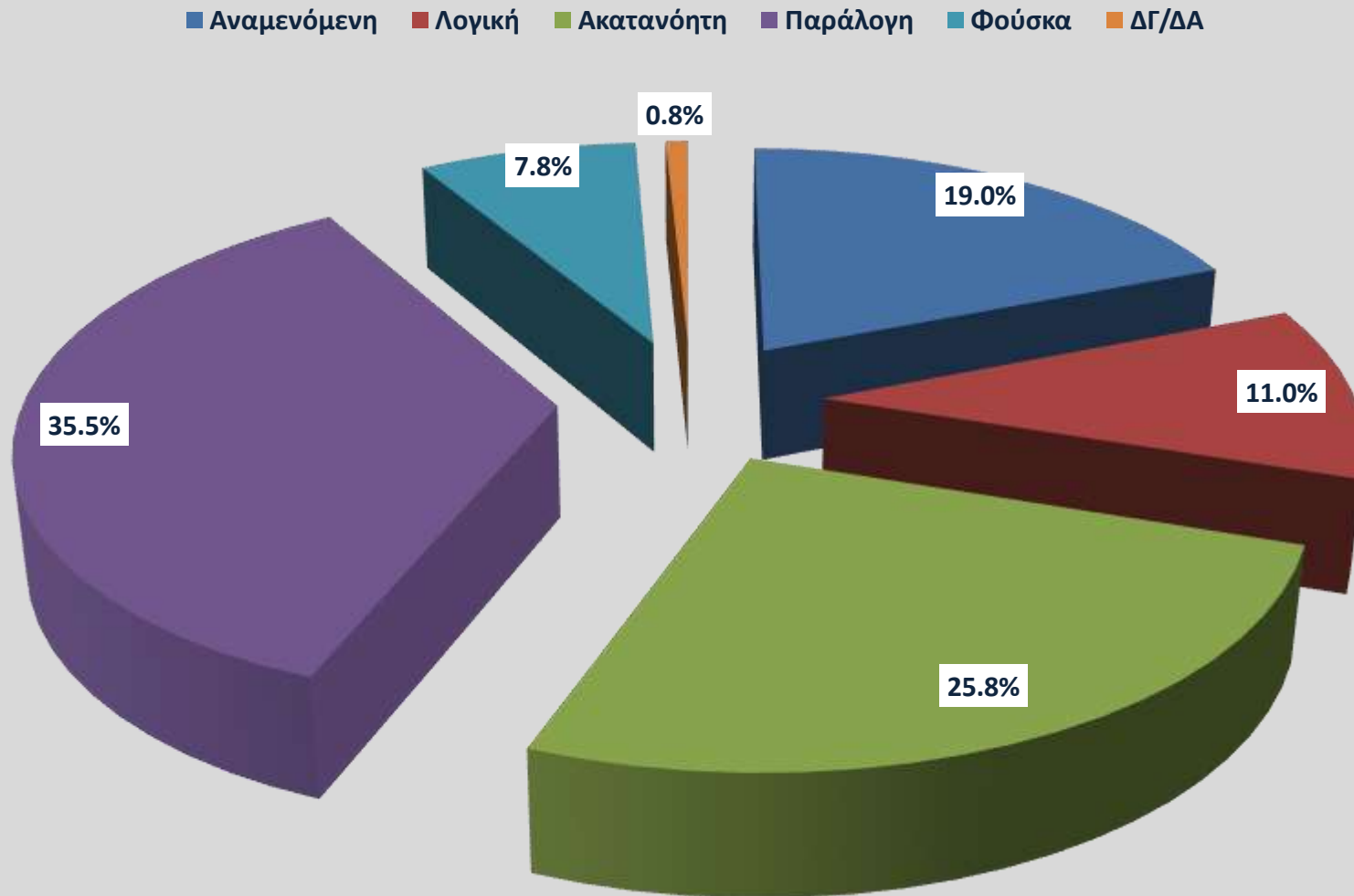
Νοέμβριος 2023

Ταυτότητα Έρευνας

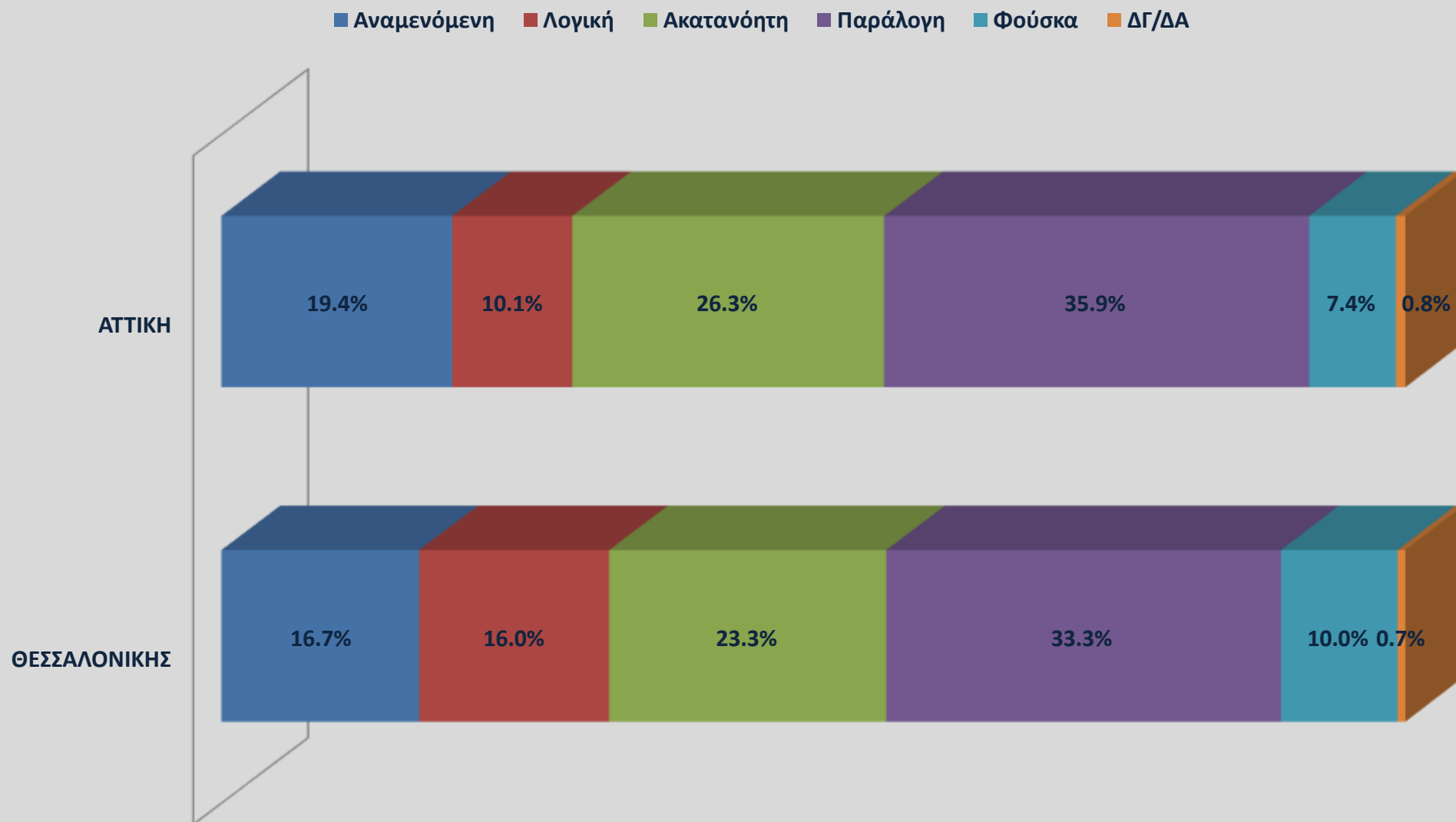
- Η Έρευνα πραγματοποιήθηκε από την Opinion Poll Ε.Π.Ε – Αριθμός Μητρώου Ε.Σ.Ρ. 49.
- ΕΝΤΟΛΕΑΣ: www.iliasparageorgiadis.com
- ΜΕΓΕΘΟΣ ΔΕΙΓΜΑΤΟΣ : 1.000 Συμπληρωμένα Ερωτηματολόγια
- ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ: από 7 Νοεμβρίου έως 10 Νοεμβρίου 2023
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ & Πολεοδομικό συγκρότημα Θεσσαλονίκης
- ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ: 1.000 web/online panels (cawi)
- Η Opinion Poll ΕΠΕ. Είναι μέλος του ΣΕΔΕΑ, της ESOMAR, της WAPOR και τηρεί τον κανονισμό του Π.Ε.Σ.Σ. και τους διεθνείς κώδικες δεοντολογίας για την διεξαγωγή και δημοσιοποίηση ερευνών κοινής γνώμης.



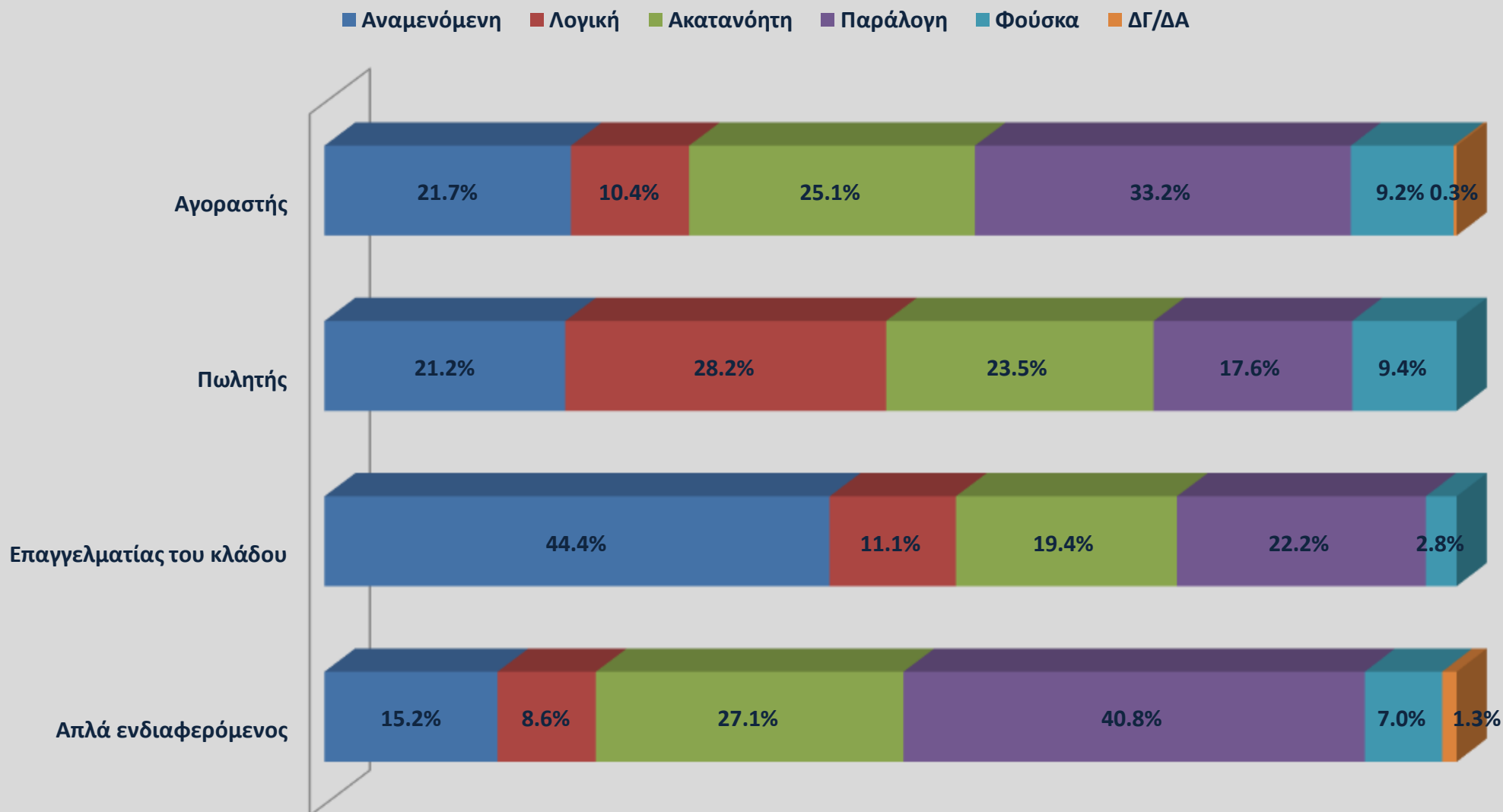
Πώς χαρακτηρίζετε τη μέχρι τώρα άνοδο των ακινήτων τα τελευταία χρόνια;



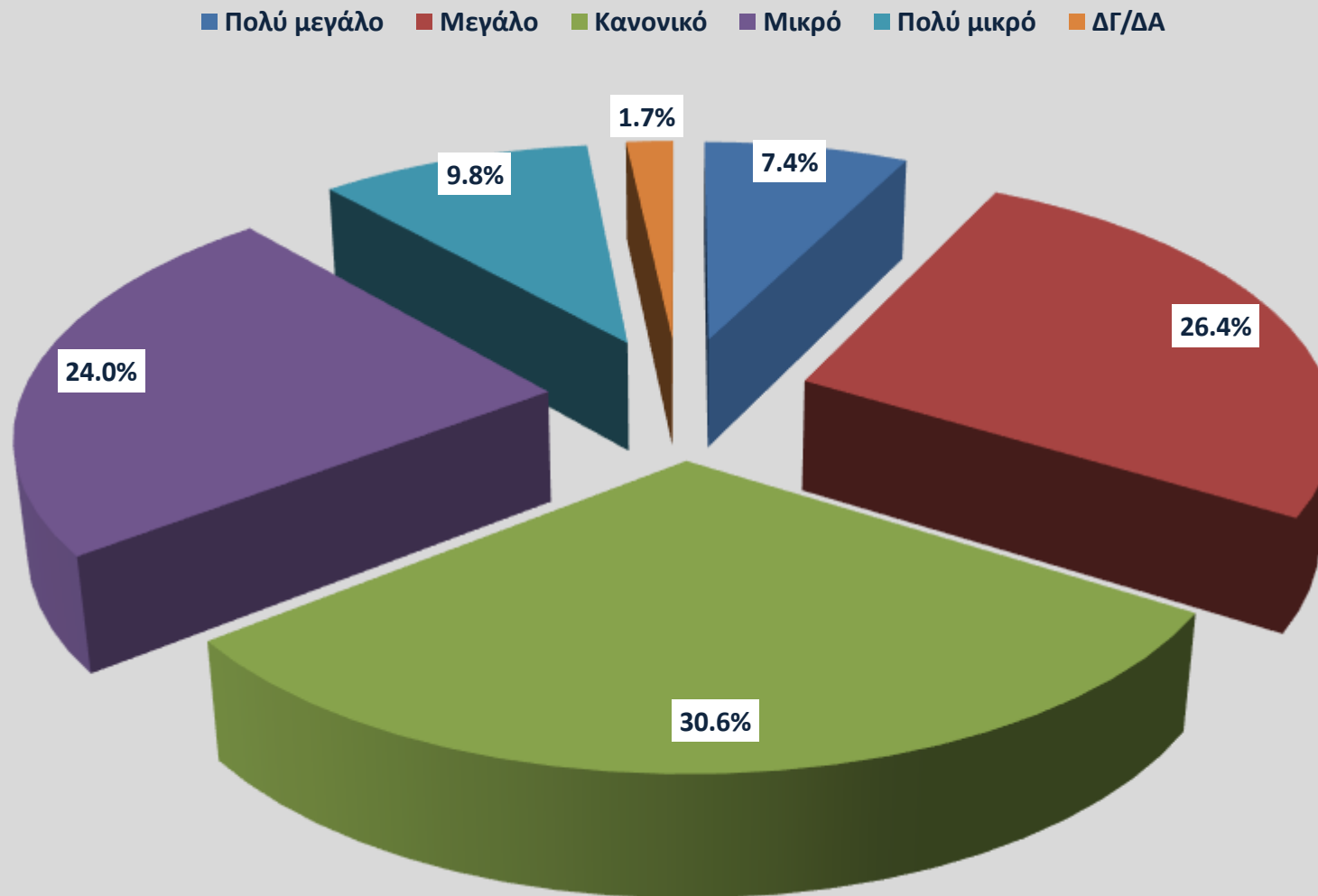
Πώς χαρακτηρίζετε τη μέχρι τώρα άνοδο των ακινήτων τα τελευταία χρόνια; Περιοχή κατοικίας



Πώς χαρακτηρίζετε τη μέχρι τώρα άνοδο των ακινήτων τα τελευταία χρόνια; Προσέγγιση ερωτώμενου



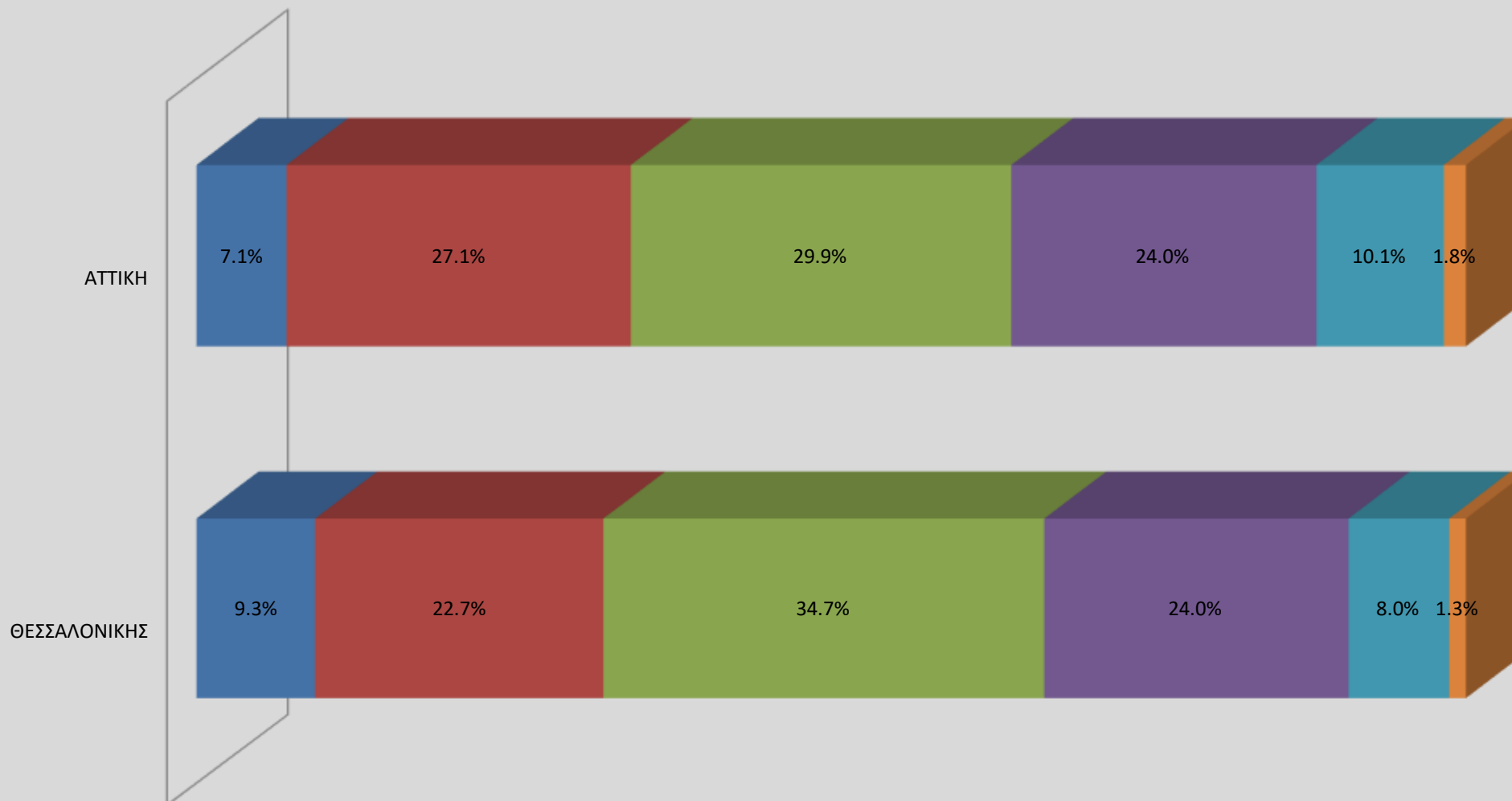
Για τους επόμενους 6 μήνες, περιμένετε να υπάρξει αγοραστικό ενδιαφέρον για την αγορά κατοικίας;



Για τους επόμενους 6 μήνες, περιμένετε να υπάρξει αγοραστικό ενδιαφέρον για την αγορά κατοικίας;

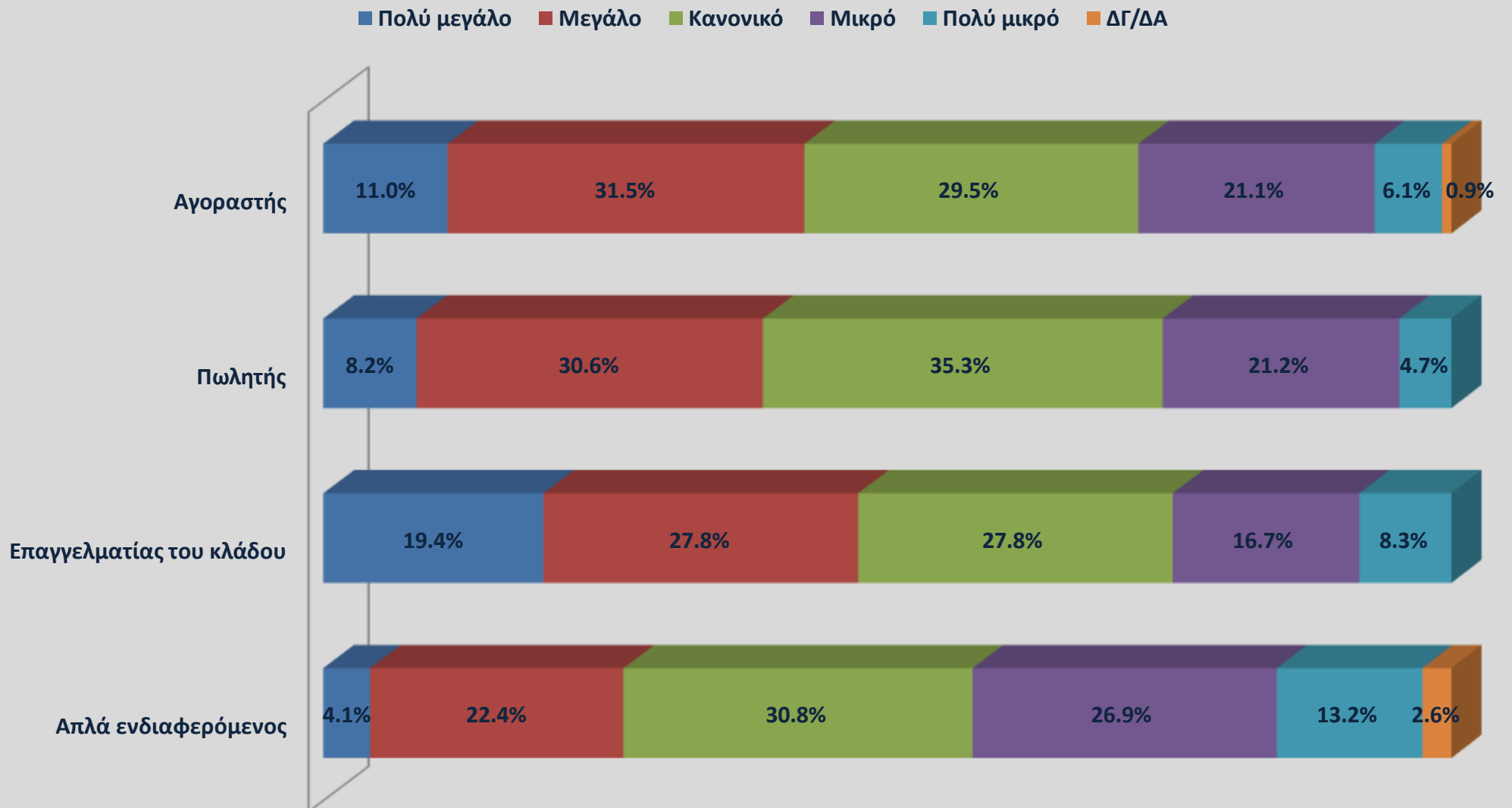
Περιοχή κατοικίας

■ Πολύ μεγάλο ■ Μεγάλο ■ Κανονικό ■ Μικρό ■ Πολύ μικρό ■ ΔΓ/ΔΑ



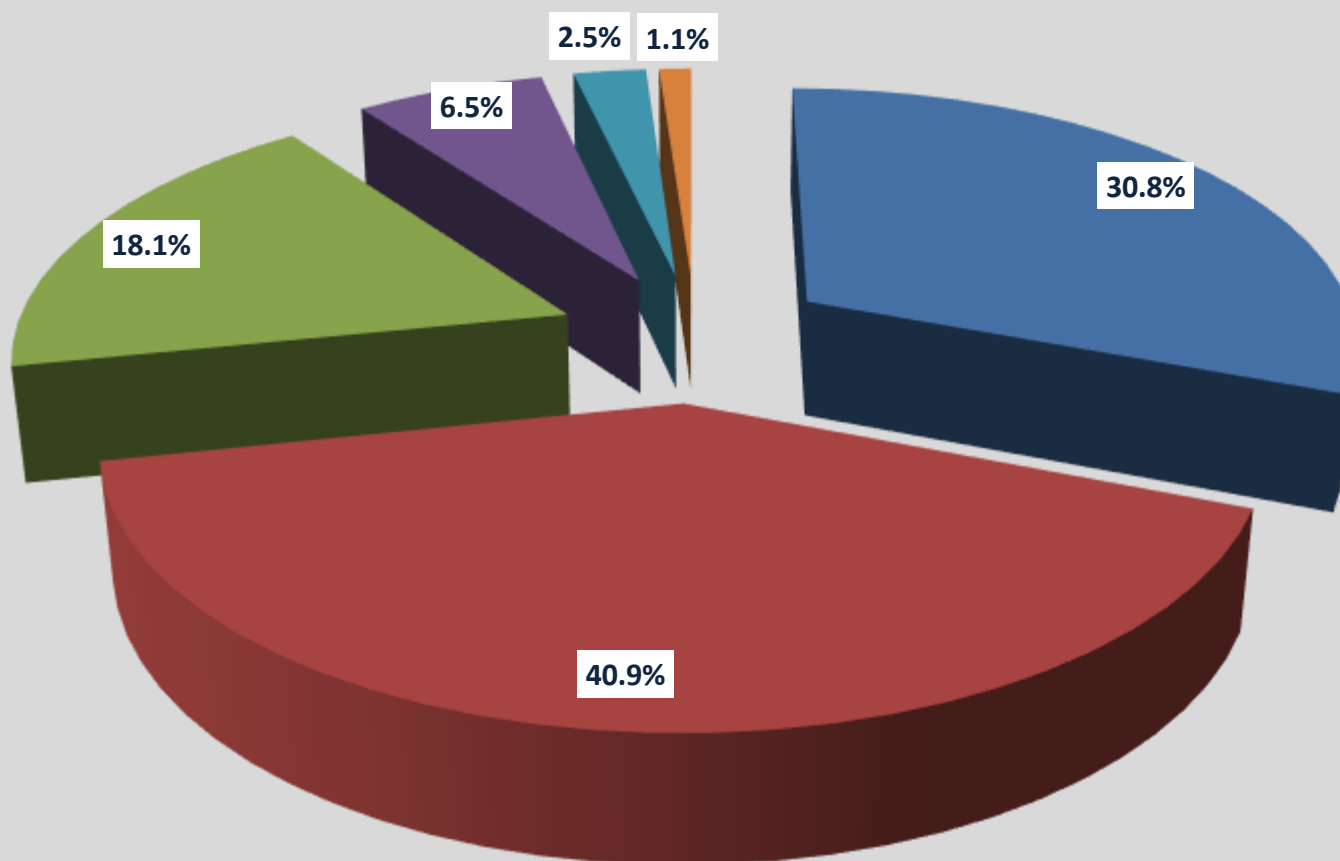
Για τους επόμενους 6 μήνες, περιμένετε να υπάρξει αγοραστικό ενδιαφέρον για την αγορά κατοικίας;

Προσέγγιση ερωτώμενου



Για τους επόμενους 6 μήνες, τι περιμένετε να γίνει με τις τιμές των διαμερισμάτων στην πόλη που κατοικείτε;

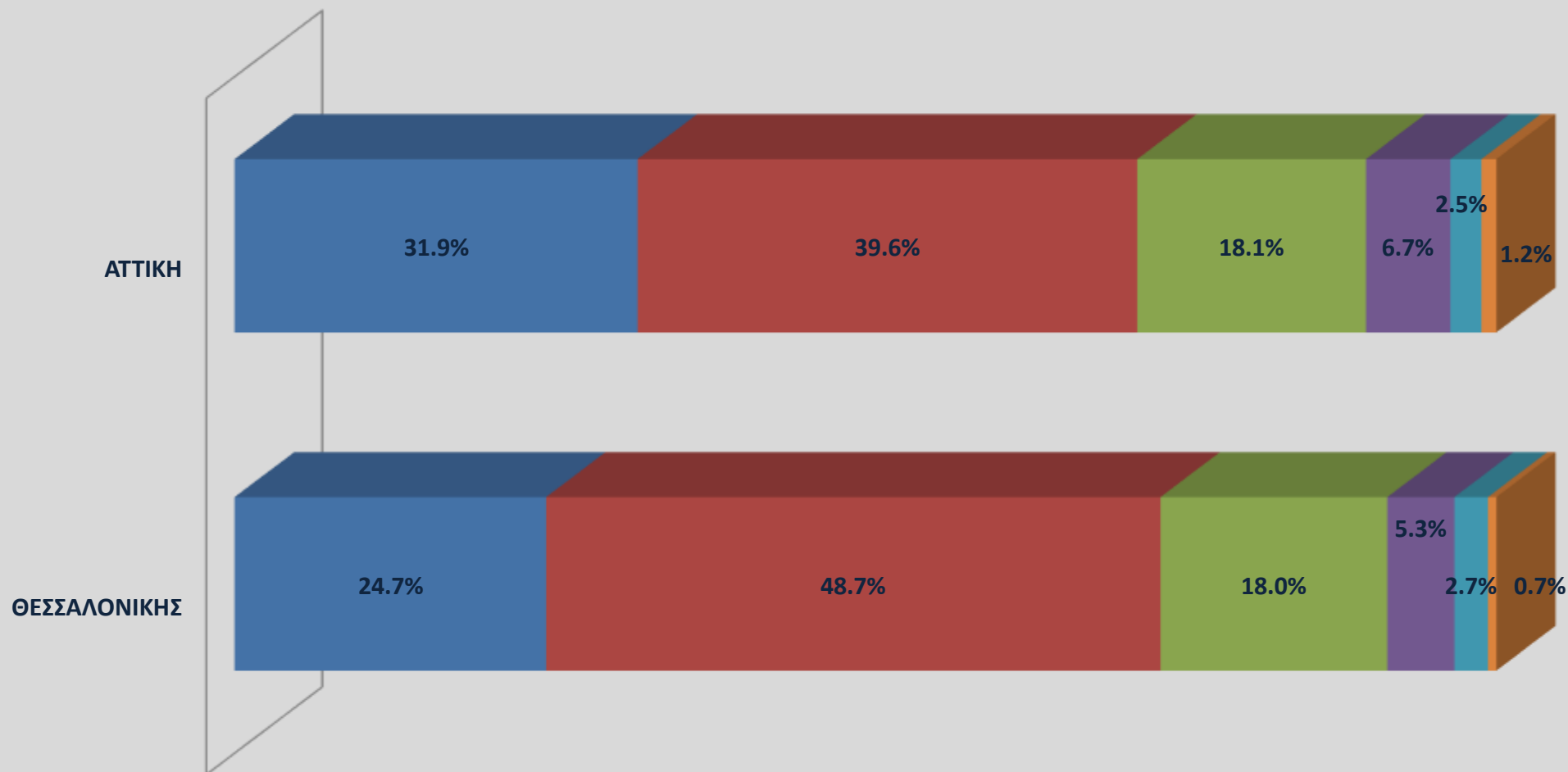
- Να ανέβουν πολύ (πάνω από 10%)
- Να ανέβουν λίγο (ως 10%)
- Να μείνουν σταθερές
- Να πέσουν λίγο (ως 10%)
- Να πέσουν πολύ (πάνω από 10%)
- ΔΓ/ΔΑ



Για τους επόμενους 6 μήνες, τι περιμένετε να γίνει με τις τιμές των διαμερισμάτων στην πόλη που κατοικείτε;

Περιοχή κατοικίας

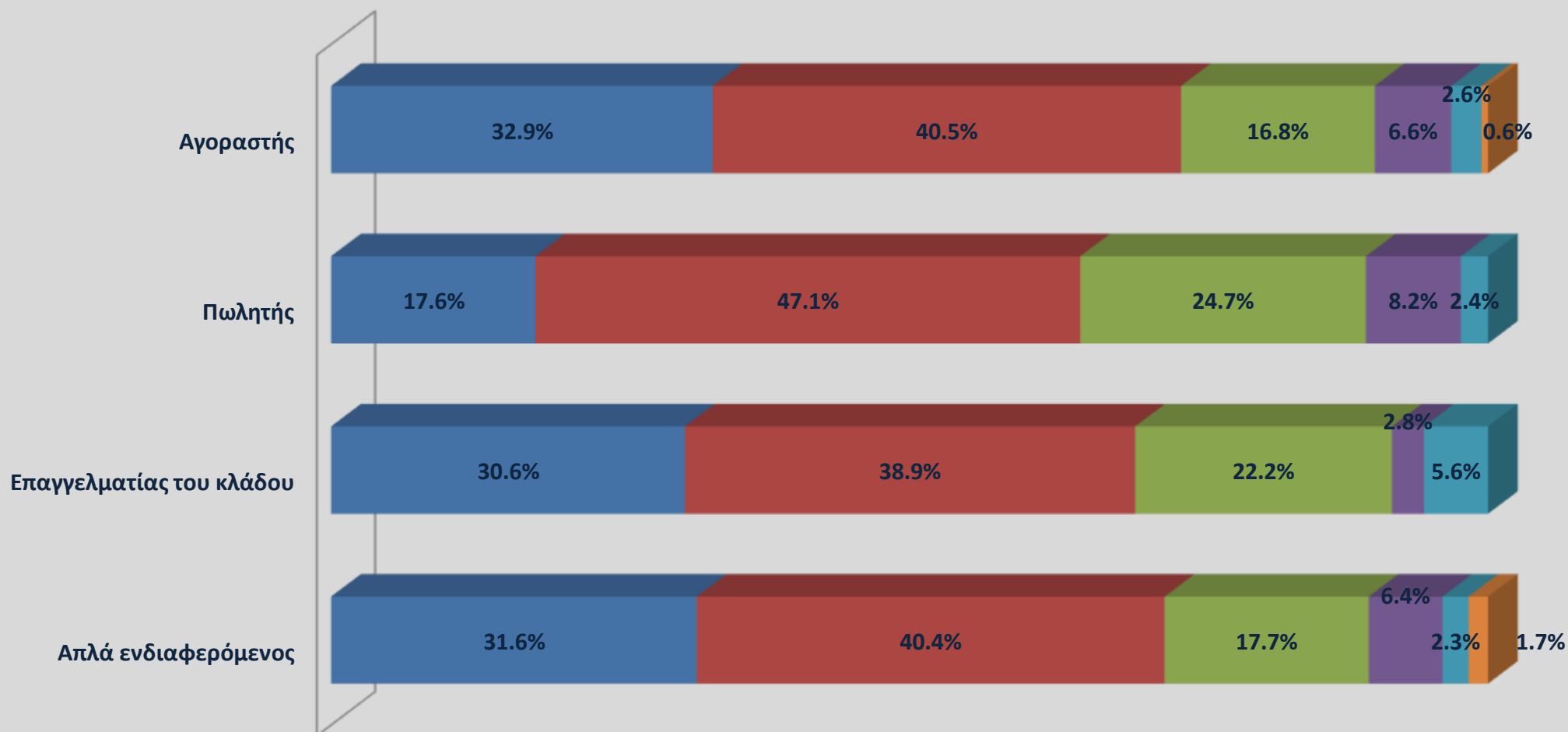
- Να ανέβουν πολύ (πάνω από 10%)
- Να ανέβουν λίγο (ως 10%)
- Να μείνουν σταθερές
- Να πέσουν λίγο (ως 10%)
- Να πέσουν πολύ (πάνω από 10%)
- ΔΓ/ΔΑ



Για τους επόμενους 6 μήνες, τι περιμένετε να γίνει με τις τιμές των διαμερισμάτων στην πόλη που κατοικείτε;

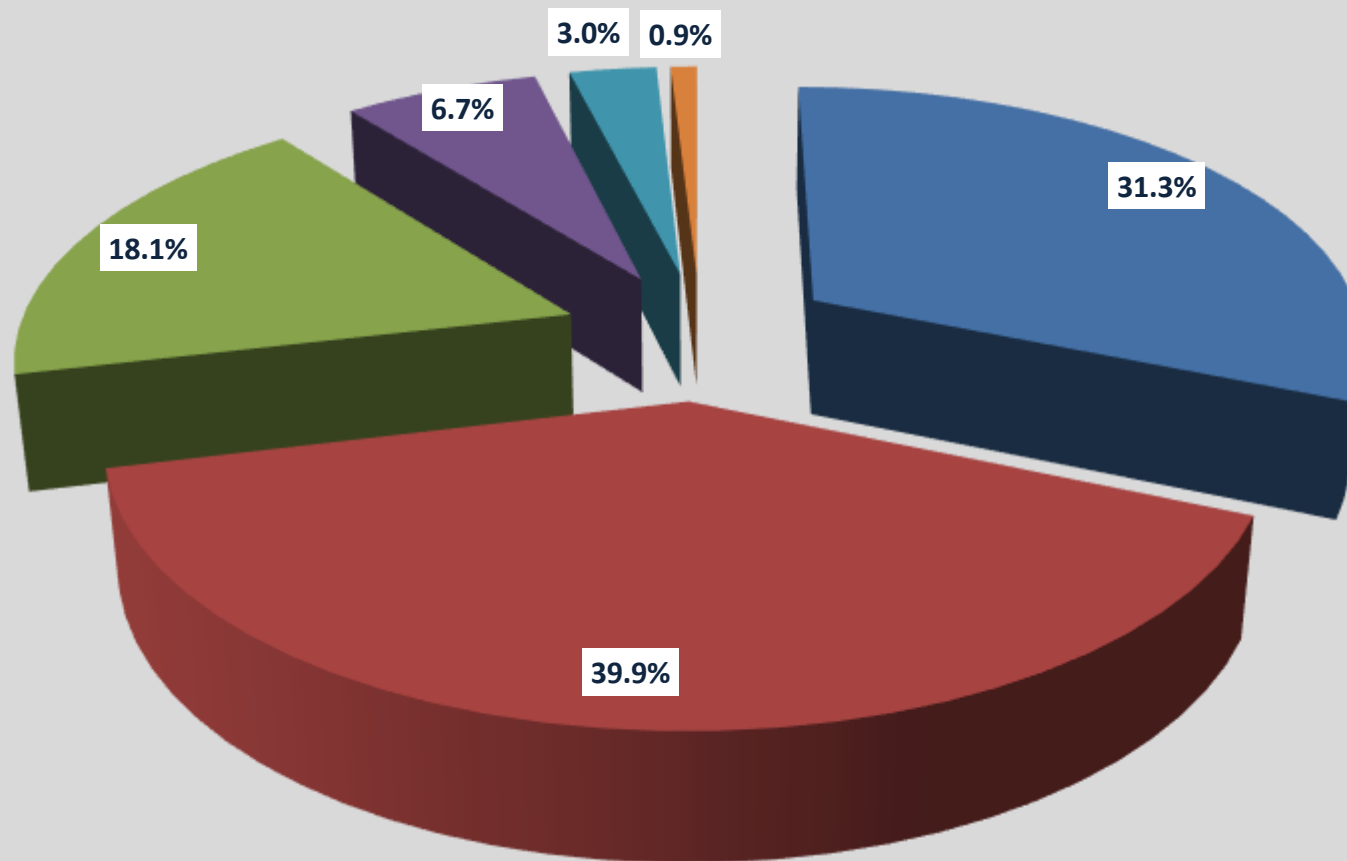
Προσέγγιση ερωτώμενου

- Να ανέβουν πολύ (πάνω από 10%)
- Να ανέβουν λίγο (ως 10%)
- Να μείνουν σταθερές
- Να πέσουν λίγο (ως 10%)
- Να πέσουν πολύ (πάνω από 10%)
- ΔΓ/ΔΑ



Για τους επόμενους 6 μήνες, τι περιμένετε να γίνει με τις τιμές των διαμερισμάτων στην Ελλάδα;

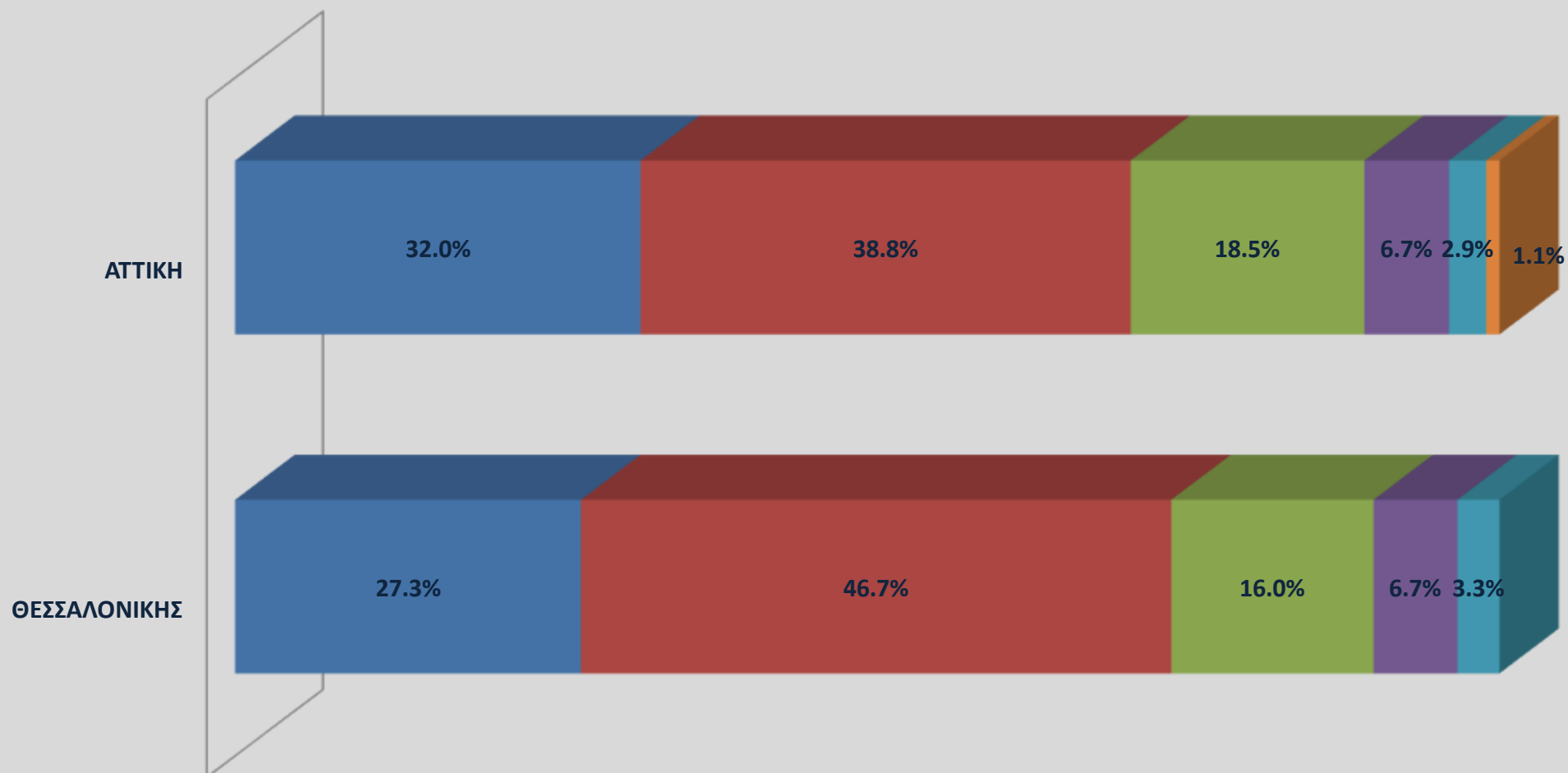
- Να ανέβουν πολύ (πάνω από 10%)
- Να ανέβουν λίγο (ως 10%)
- Να μείνουν σταθερές
- Να πέσουν λίγο (ως 10%)
- Να πέσουν πολύ (πάνω από 10%)
- ΔΓ/ΔΑ



Για τους επόμενους 6 μήνες, τι περιμένετε να γίνει με τις τιμές των διαμερισμάτων στην Ελλάδα;

Περιοχή κατοικίας

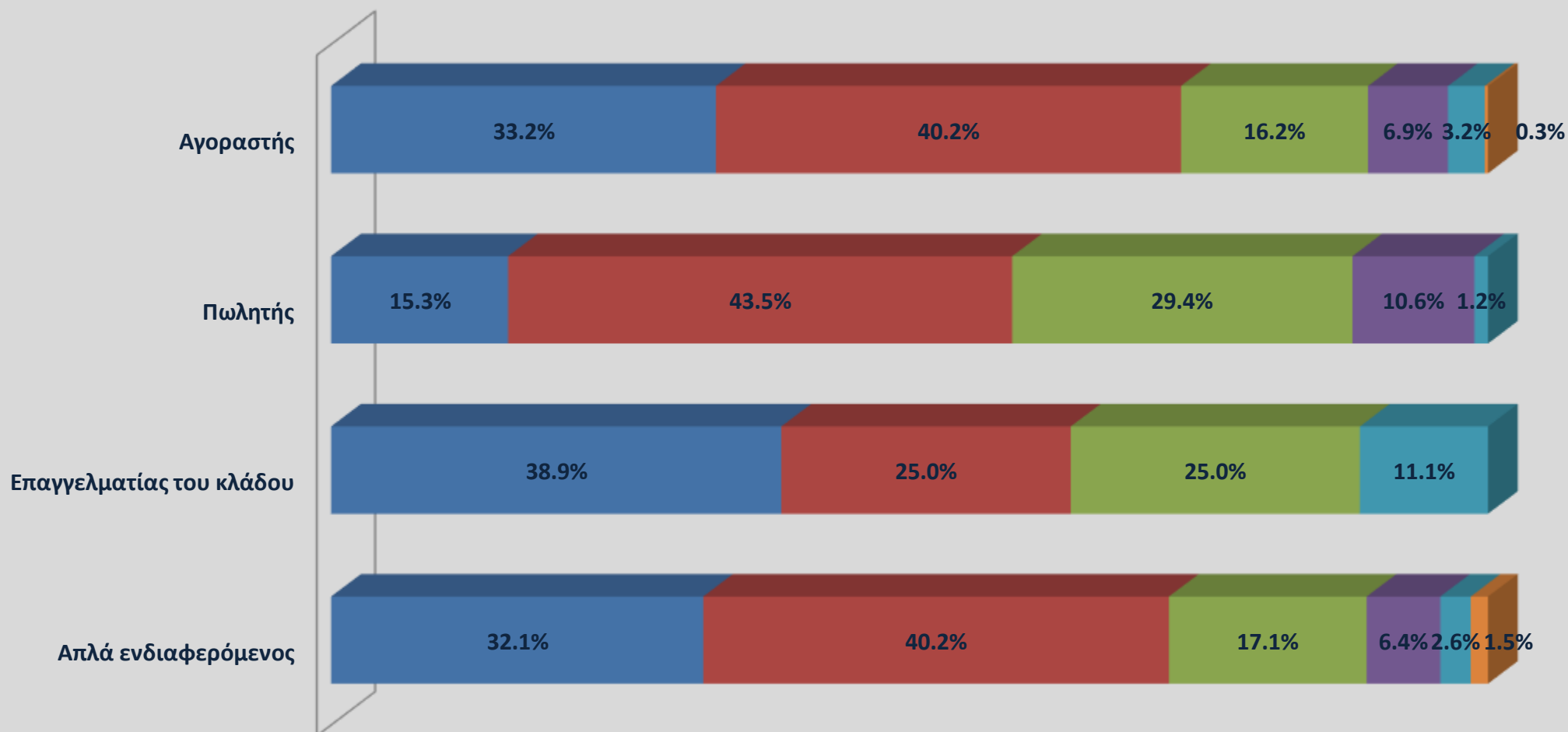
- Να ανέβουν πολύ (πάνω από 10%)
- Να ανέβουν λίγο (ως 10%)
- Να μείνουν σταθερές
- Να πέσουν λίγο (ως 10%)
- Να πέσουν πολύ (πάνω από 10%)
- ΔΓ/ΔΑ



Για τους επόμενους 6 μήνες, τι περιμένετε να γίνει με τις τιμές των διαμερισμάτων στην Ελλάδα;

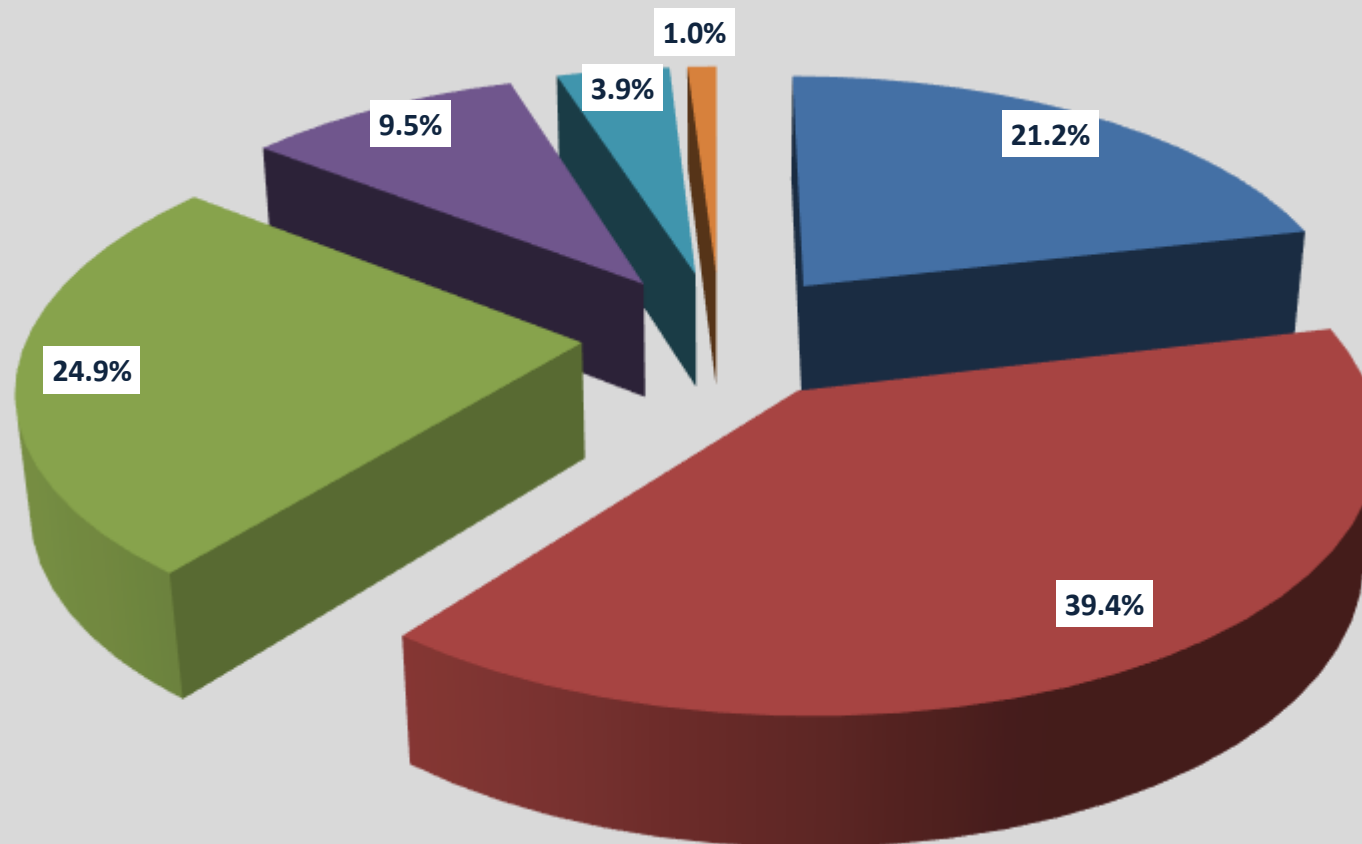
Προσέγγιση ερωτώμενου

- Να ανέβουν πολύ (πάνω από 10%)
- Να ανέβουν λίγο (ως 10%)
- Να μείνουν σταθερές
- Να πέσουν λίγο (ως 10%)
- Να πέσουν πολύ (πάνω από 10%)
- ΔΓ/ΔΑ



Για τους επόμενους 6 μήνες, τι περιμένετε να γίνει με τις τιμές των παλιών διαμερισμάτων στην πόλη που κατοικείτε;

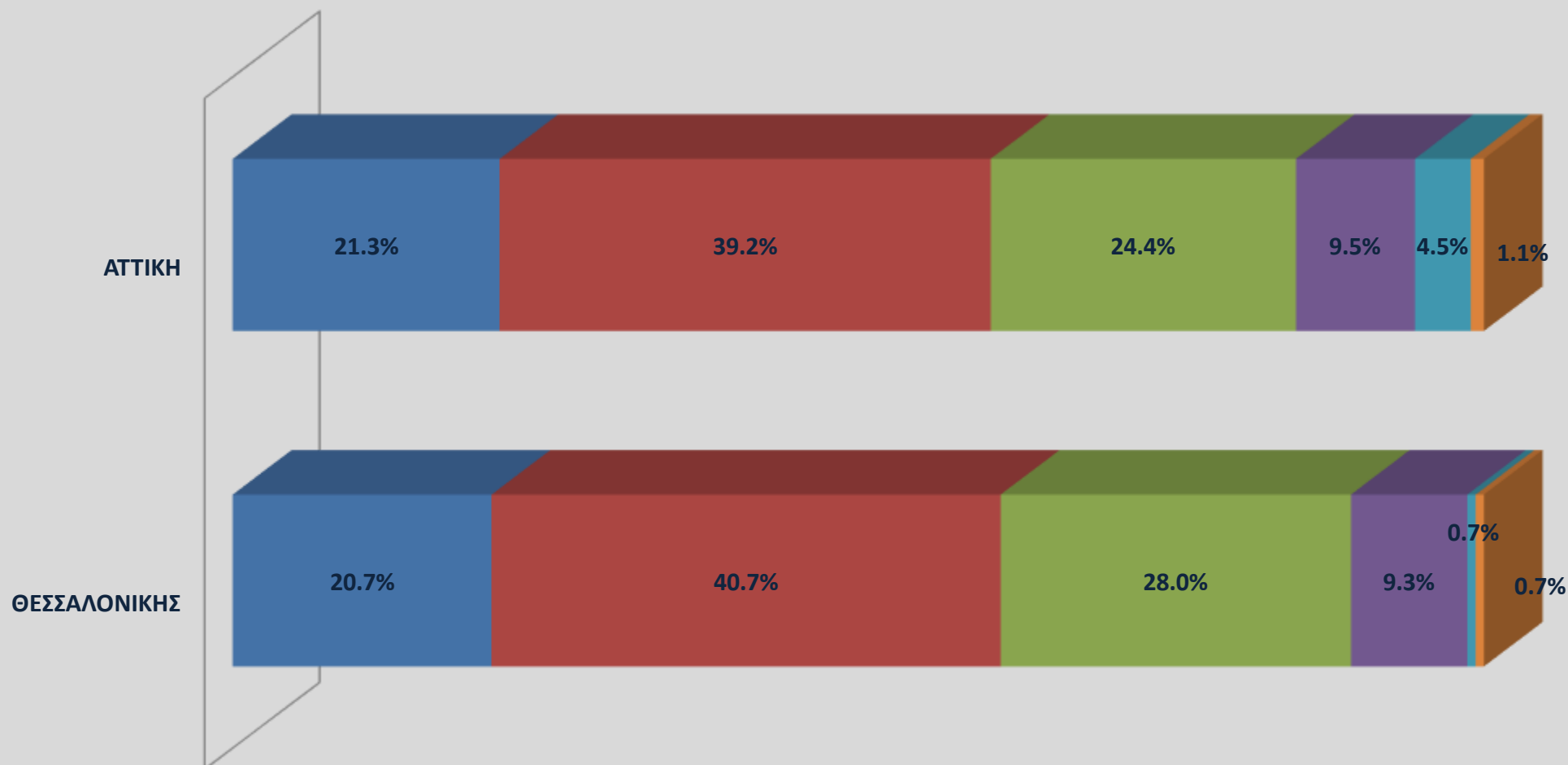
- Να ανέβουν πολύ (πάνω από 10%)
- Να ανέβουν λίγο (ως 10%)
- Να μείνουν σταθερές
- Να πέσουν λίγο (ως 10%)
- Να πέσουν πολύ (πάνω από 10%)
- ΔΓ/ΔΑ



Για τους επόμενους 6 μήνες, τι περιμένετε να γίνει με τις τιμές των παλιών διαμερισμάτων στην πόλη που κατοικείτε;

Περιοχή κατοικίας

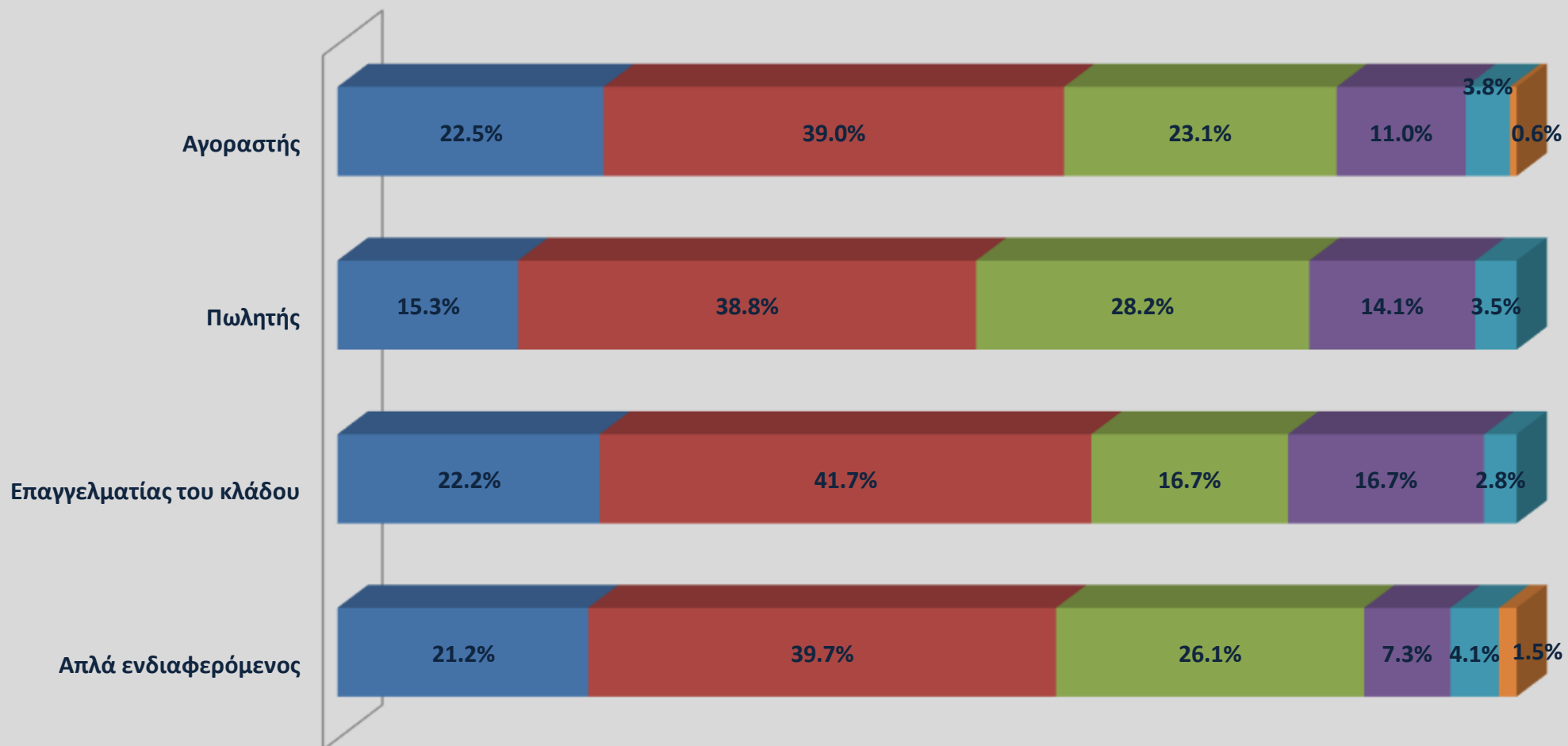
- Να ανέβουν πολύ (πάνω από 10%)
- Να ανέβουν λίγο (ως 10%)
- Να μείνουν σταθερές
- Να πέσουν λίγο (ως 10%)
- Να πέσουν πολύ (πάνω από 10%)
- ΔΓ/ΔΑ



Για τους επόμενους 6 μήνες, τι περιμένετε να γίνει με τις τιμές των παλιών διαμερισμάτων στην πόλη που κατοικείτε;

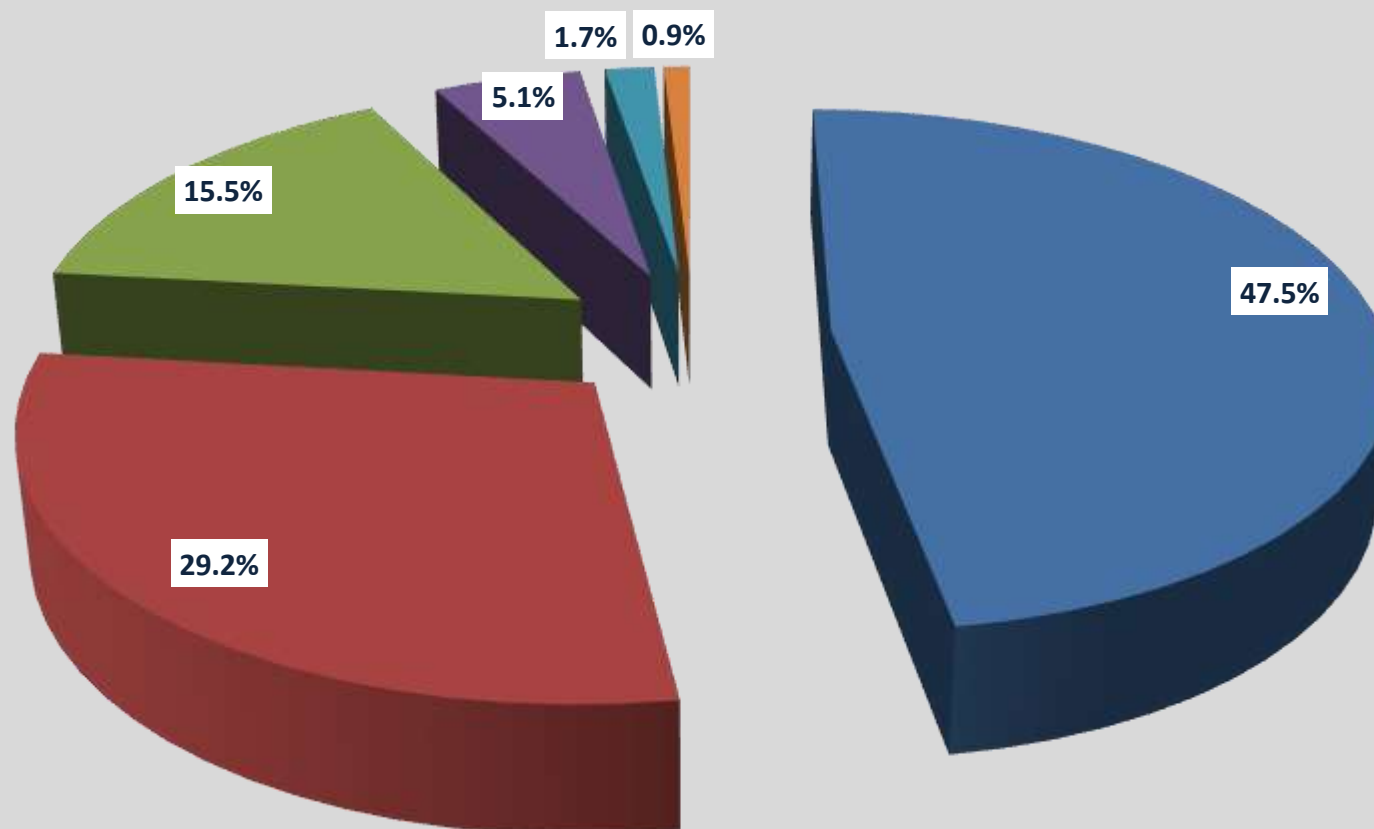
Προσέγγιση ερωτώμενου

- Να ανέβουν πολύ (πάνω από 10%)
- Να ανέβουν λίγο (ως 10%)
- Να μείνουν σταθερές
- Να πέσουν λίγο (ως 10%)
- Να πέσουν πολύ (πάνω από 10%)
- ΔΓ/ΔΑ



Για τους επόμενους 6 μήνες, τι περιμένετε να γίνει με τις τιμές των νεόδμητων διαμερισμάτων στην πόλη που κατοικείτε;

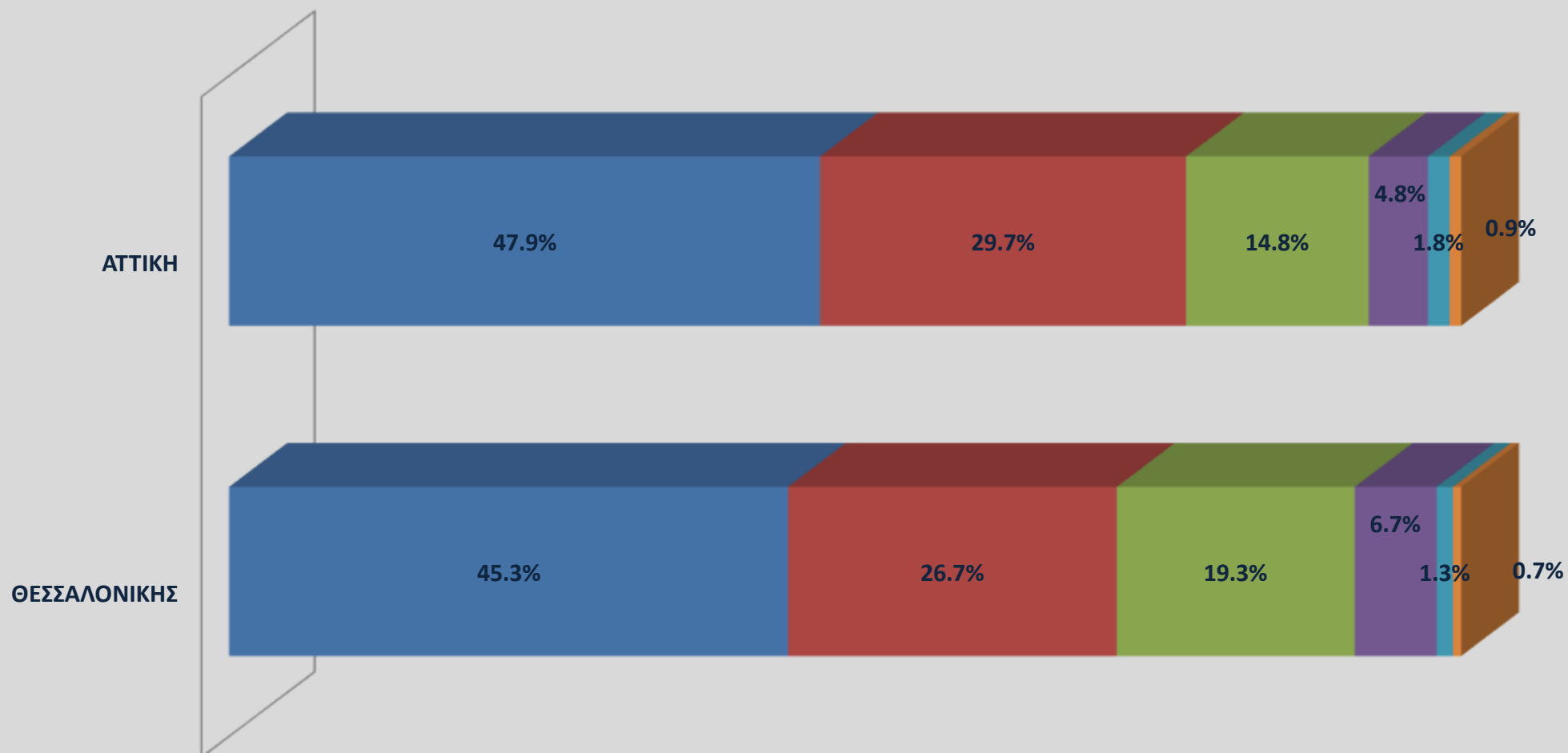
- Να ανέβουν πολύ (πάνω από 10%)
- Να ανέβουν λίγο (ως 10%)
- Να μείνουν σταθερές
- Να πέσουν λίγο (ως 10%)
- Να πέσουν πολύ (πάνω από 10%)
- ΔΓ/ΔΑ



Για τους επόμενους 6 μήνες, τι περιμένετε να γίνει με τις τιμές των νεόδμητων διαμερισμάτων στην πόλη που κατοικείτε;

Περιοχή κατοικίας

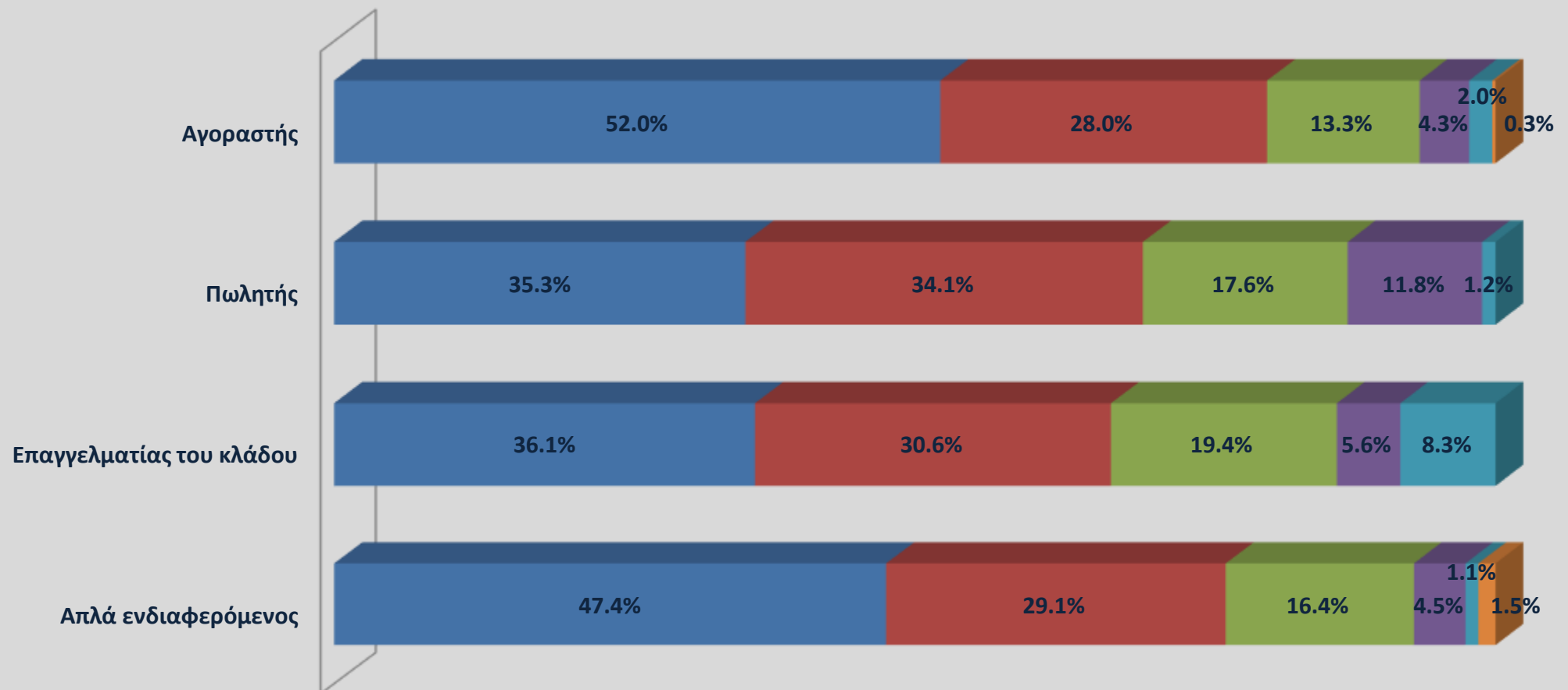
- Να ανέβουν πολύ (πάνω από 10%)
- Να ανέβουν λίγο (ως 10%)
- Να μείνουν σταθερές
- Να πέσουν λίγο (ως 10%)
- Να πέσουν πολύ (πάνω από 10%)
- ΔΓ/ΔΑ



Για τους επόμενους 6 μήνες, τι περιμένετε να γίνει με τις τιμές των νεόδμητων διαμερισμάτων στην πόλη που κατοικείτε;

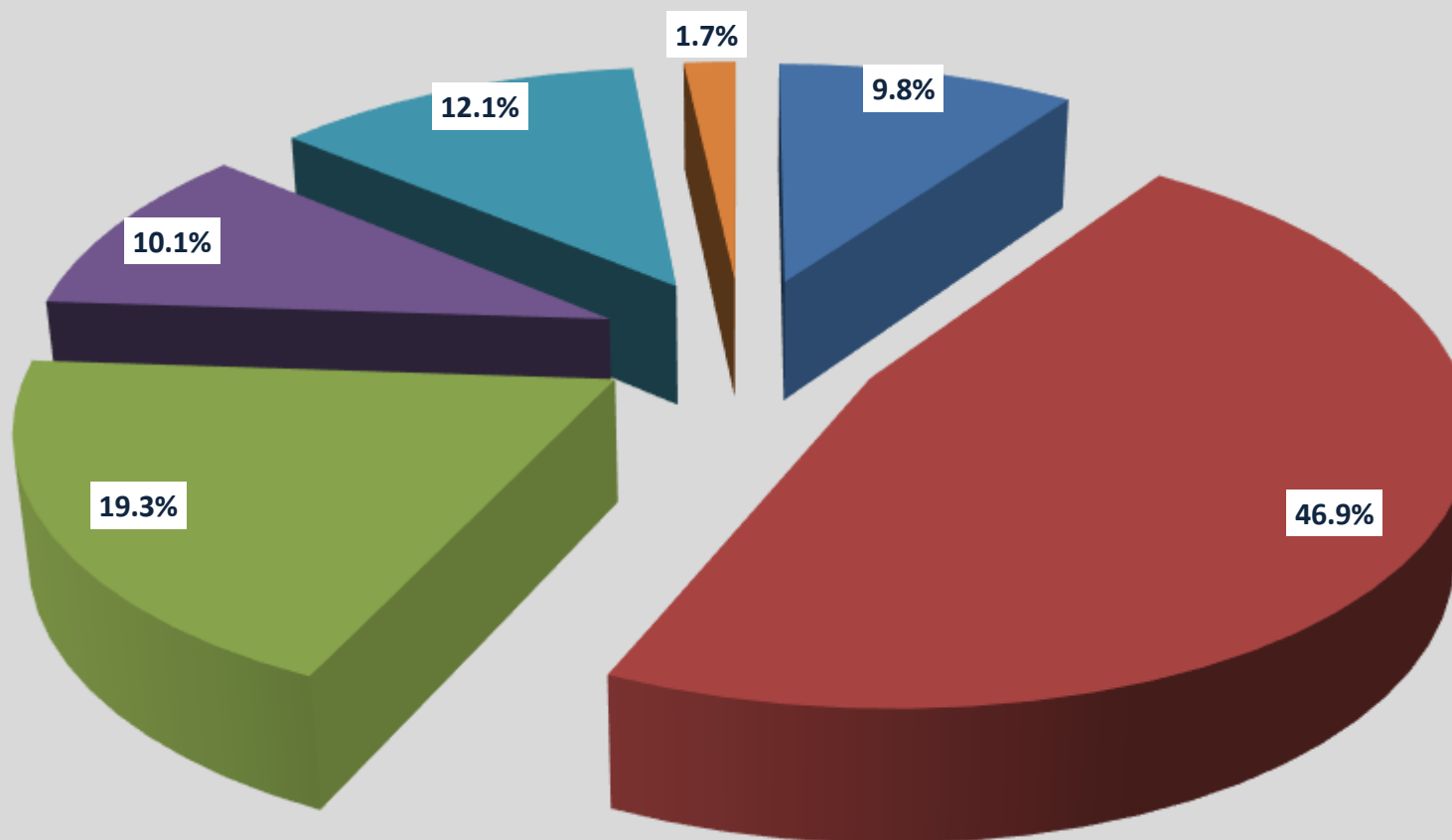
Προσέγγιση ερωτώμενου

- Να ανέβουν πολύ (πάνω από 10%)
- Να ανέβουν λίγο (ως 10%)
- Να μείνουν σταθερές
- Να πέσουν λίγο (ως 10%)
- Να πέσουν πολύ (πάνω από 10%)
- ΔΓ/ΔΑ



Πώς θα χαρακτηρίζατε τις μακροπρόθεσμες προοπτικές της αγοράς;

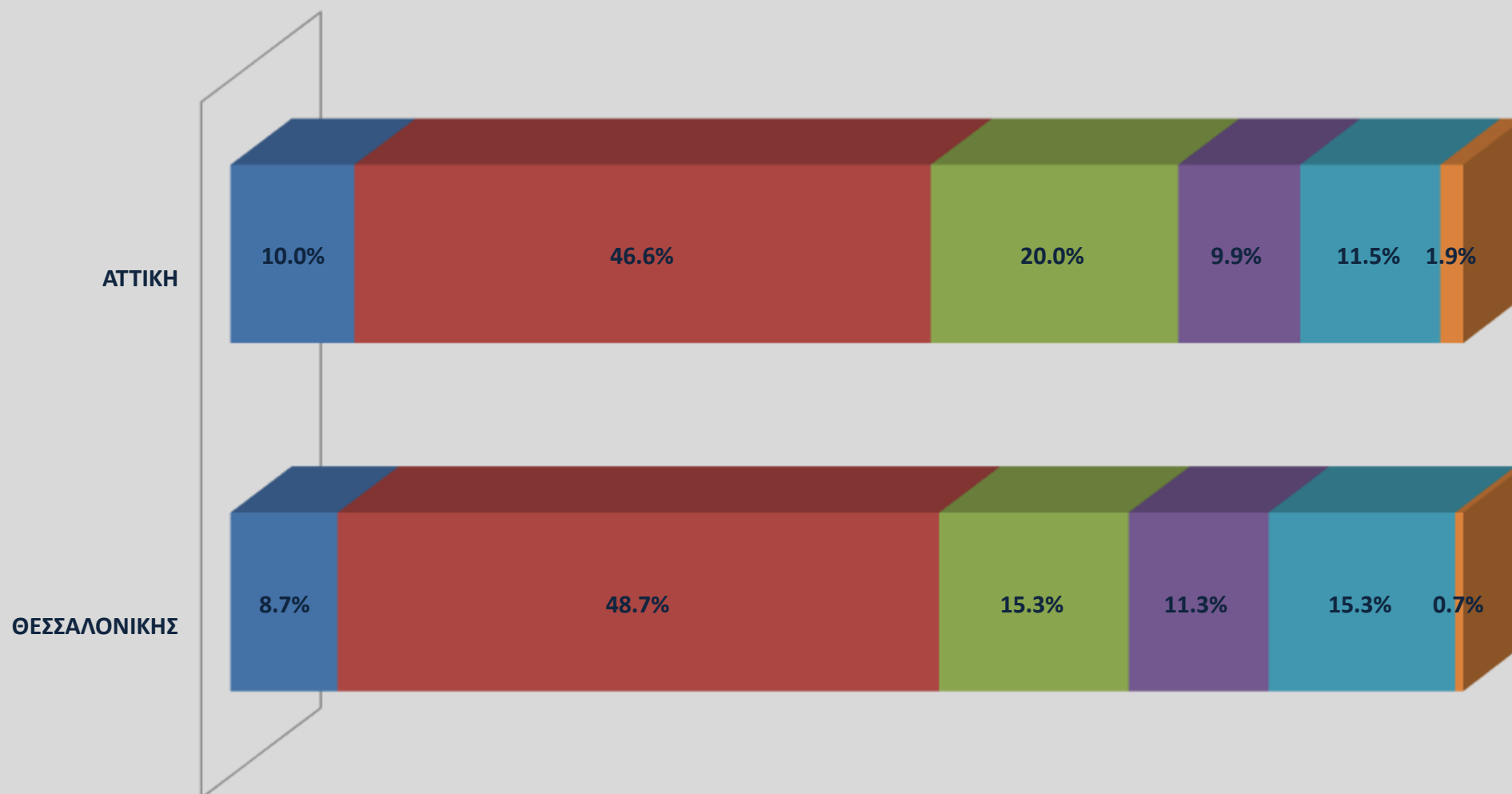
■ Θα εκτοξευθεί ■ Θα συνεχίσει να ανεβαίνει ■ Θα σταθεροποιηθεί ■ Θα πέσει ■ Είναι φούσκα και θα σπάσει ■ ΔΓ/ΔΑ



Πώς θα χαρακτηρίζατε τις μακροπρόθεσμες προοπτικές της αγοράς;

Περιοχή κατοικίας

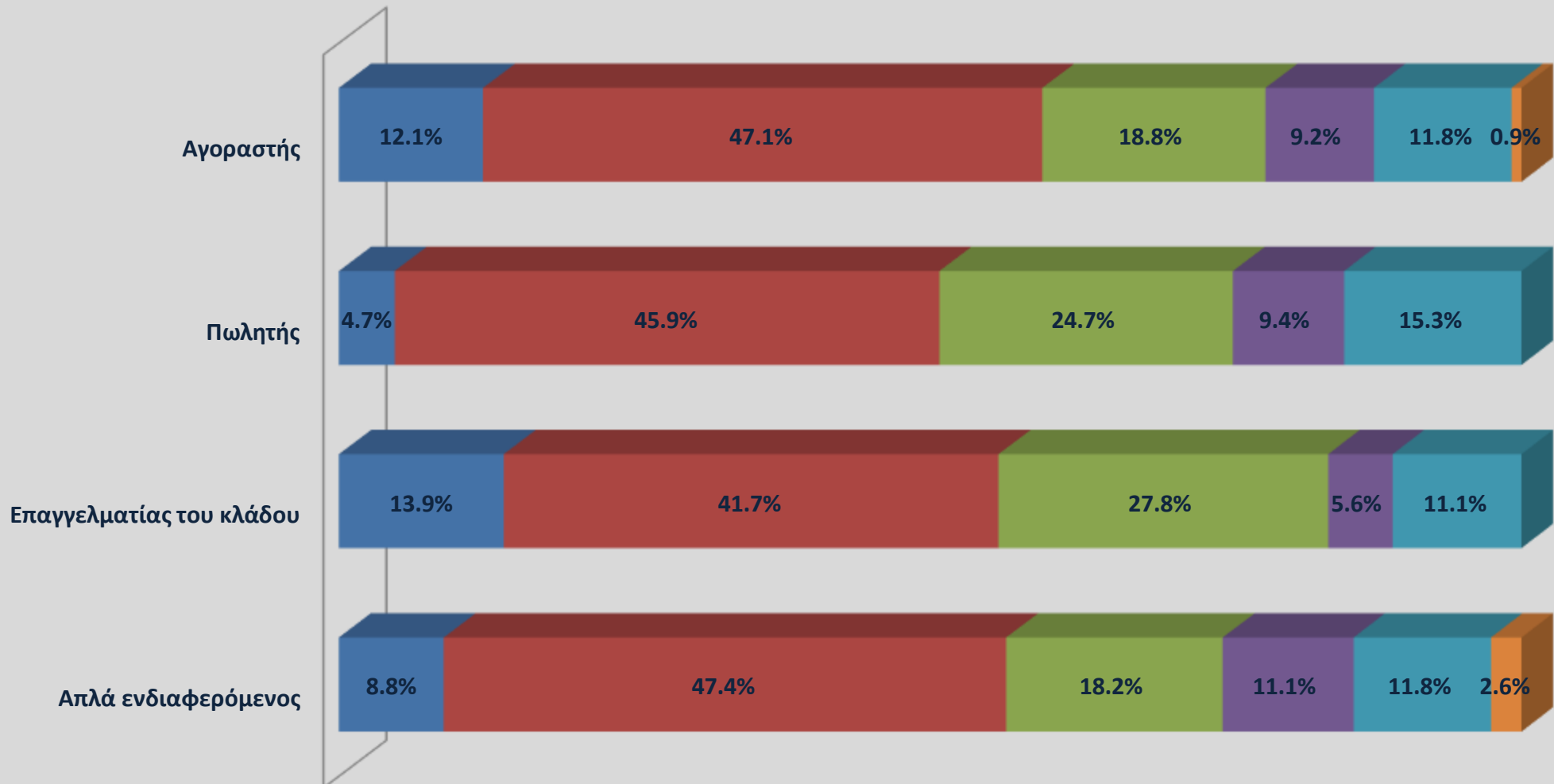
■ Θα εκτοξευθεί ■ Θα συνεχίσει να ανεβαίνει ■ Θα σταθεροποιηθεί ■ Θα πέσει ■ Είναι φούσκα και θα σπάσει ■ ΔΓ/ΔΑ



Πώς θα χαρακτηρίζατε τις μακροπρόθεσμες προοπτικές της αγοράς;

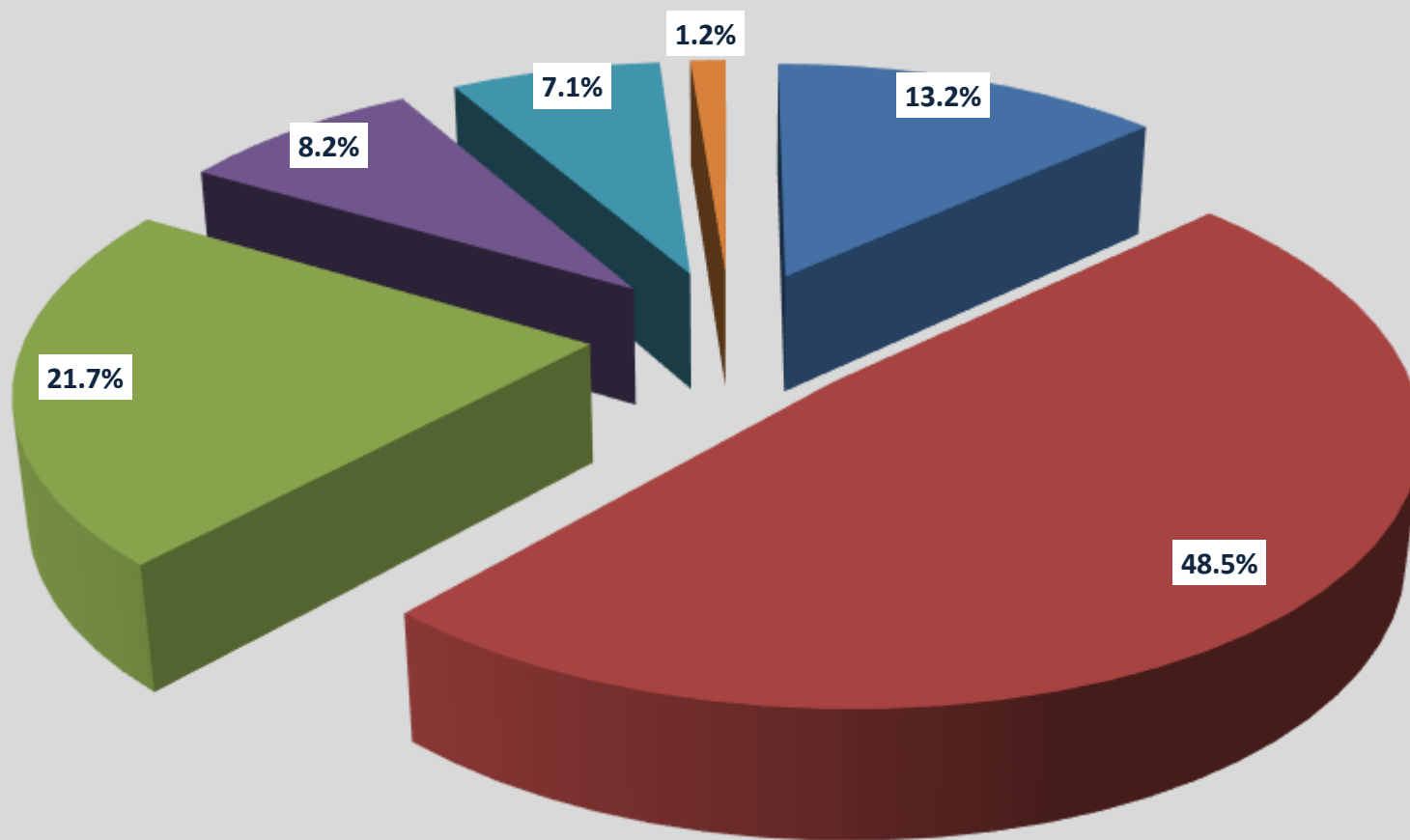
Προσέγγιση ερωτώμενου

■ Θα εκτοξευθεί ■ Θα συνεχίσει να ανεβαίνει ■ Θα σταθεροποιηθεί ■ Θα πέσει ■ Είναι φούσκα και θα σπάσει ■ ΔΓ/ΔΑ



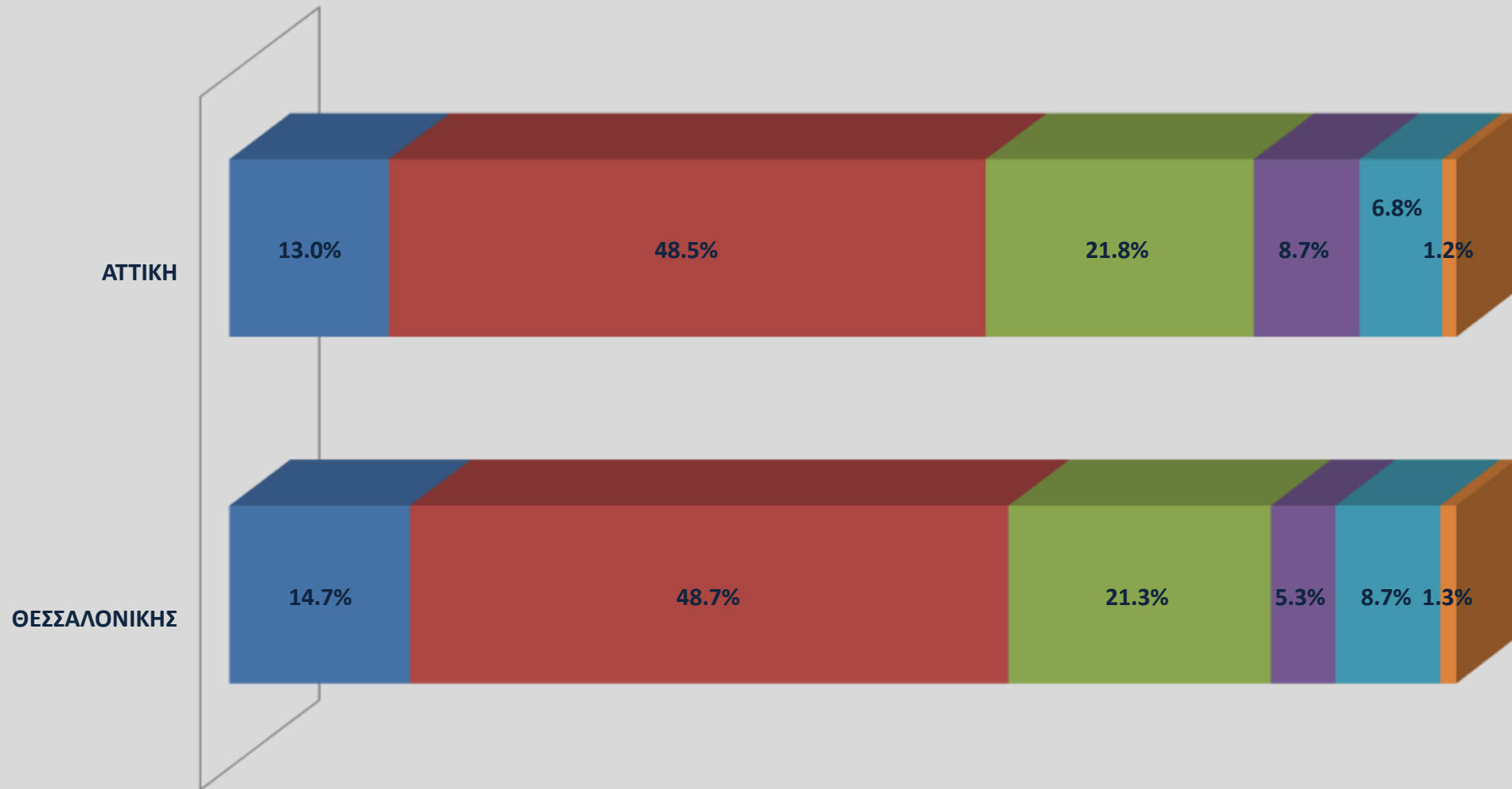
Πώς θα χαρακτηρίζατε τις μακροπρόθεσμες προοπτικές των τιμών των ενοικίων;

■ Θα εκτοξευθούν ■ Θα συνεχίσει να ανεβαίνουν ■ Θα σταθεροποιηθούν ■ Θα πέσουν ■ Είναι φούσκα και δεν θα πληρωθούν ■ ΔΓ/ΔΑ



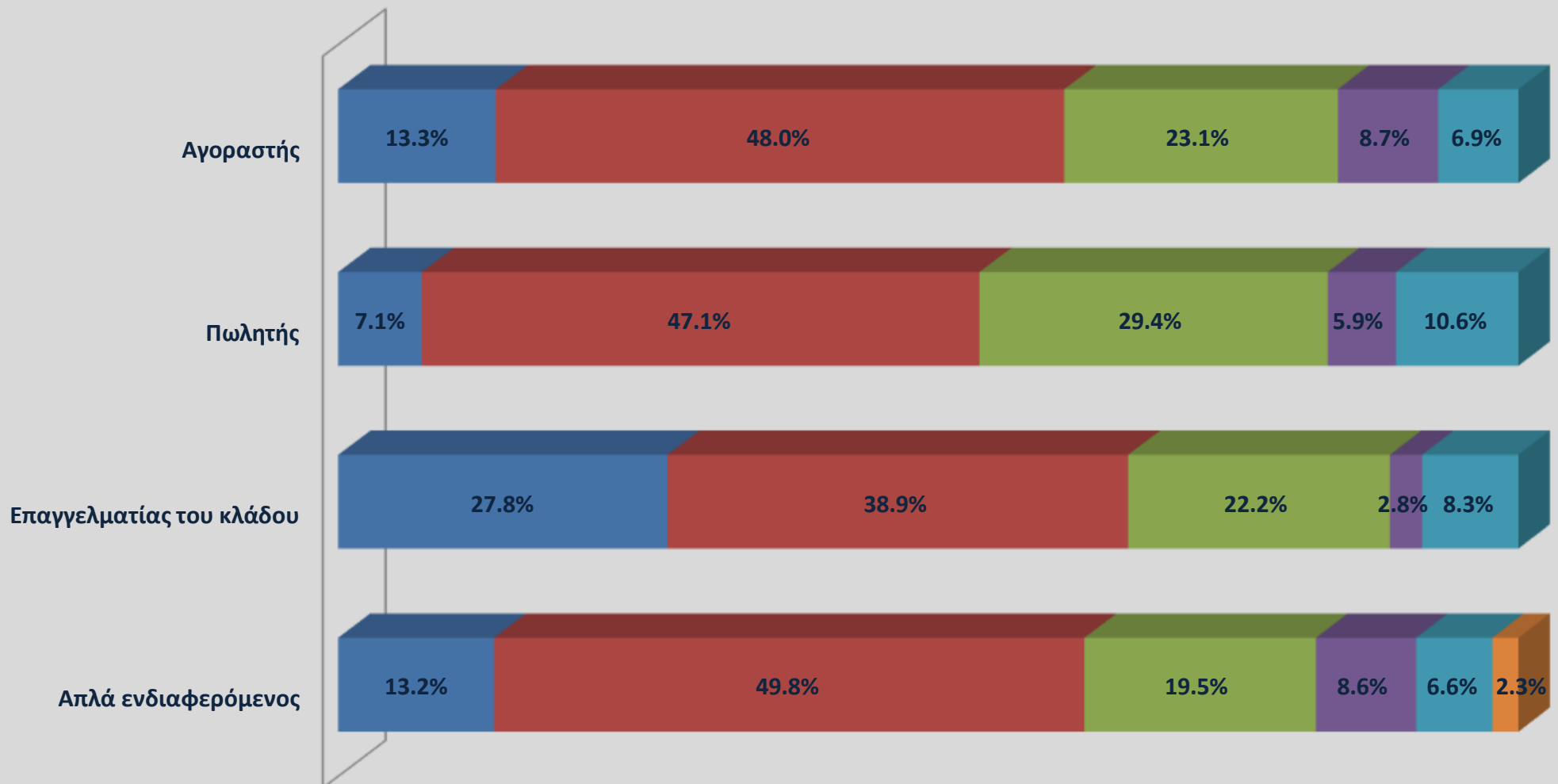
Πώς θα χαρακτηρίζατε τις μακροπρόθεσμες προοπτικές των τιμών των ενοικίων; Περιοχή κατοικίας

■ Θα εκτοξευθούν ■ Θα συνεχίσει να ανεβαίνουν ■ Θα σταθεροποιηθούν ■ Θα πέσουν ■ Είναι φούσκα και δεν θα πληρωθούν ■ ΔΓ/ΔΑ



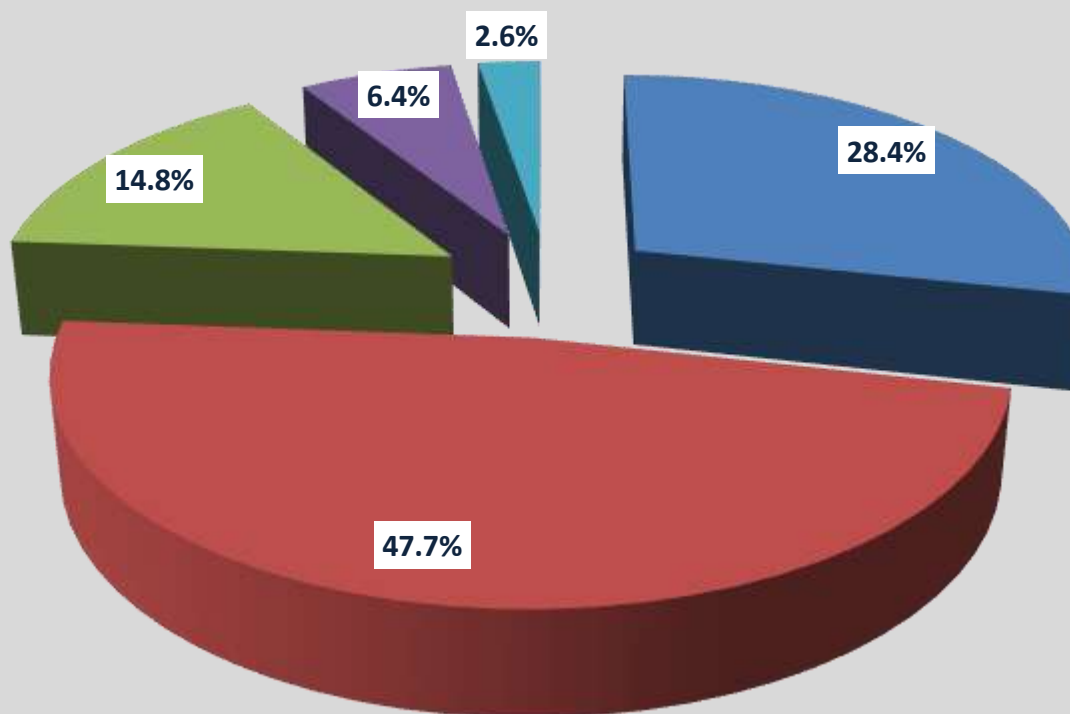
Πώς θα χαρακτηρίζατε τις μακροπρόθεσμες προοπτικές των τιμών των ενοικίων; Προσέγγιση ερωτώμενου

■ Θα εκτοξευθούν ■ Θα συνεχίσει να ανεβαίνουν ■ Θα σταθεροποιηθούν ■ Θα πέσουν ■ Είναι φούσκα και δεν θα πληρωθούν ■ ΔΓ/ΔΑ



Θεωρείτε πως οι πρόσφατες αλλαγές στη φορολογία και την αντιμετώπιση των ακινήτων βραχυχρόνιας μίσθωσης (τύπου Airbnb) θα επηρεάσουν τον χώρο και την αγορά ακινήτων γενικότερα;

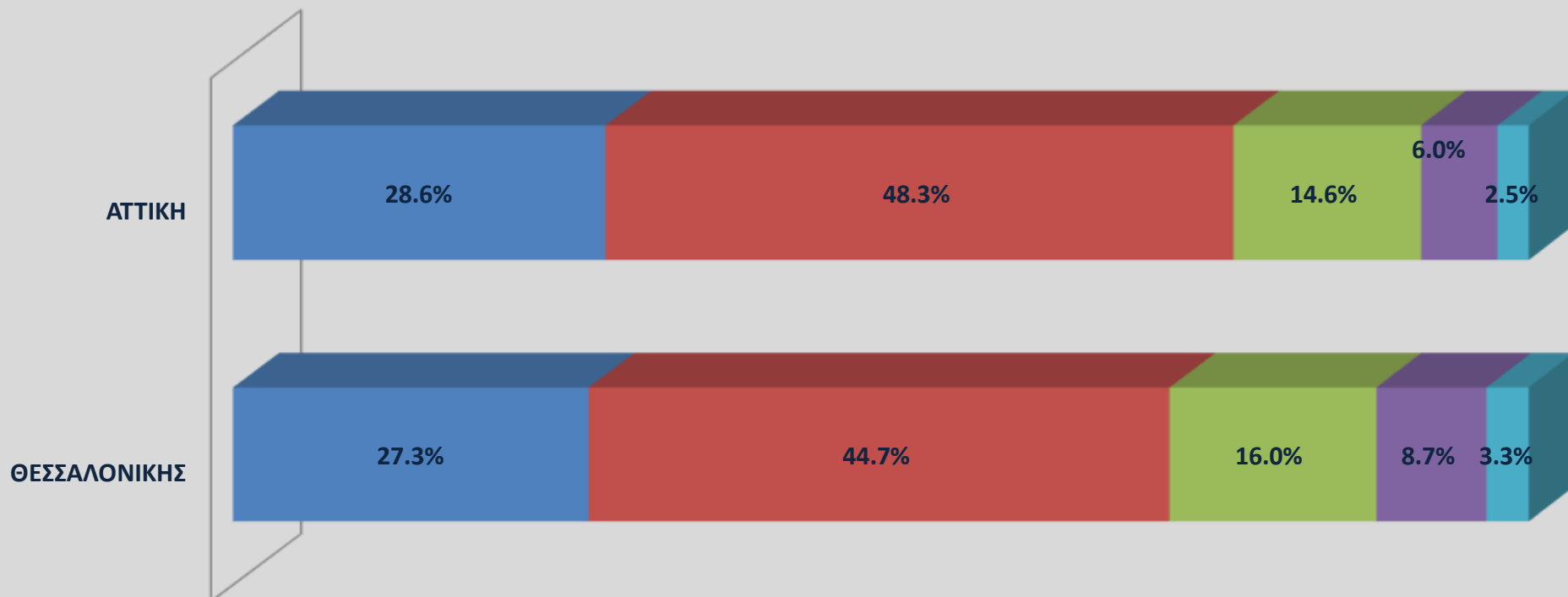
- Ναι, πολλοί ιδιοκτήτες θα αποσύρουν τα ακίνητά τους από τις πλατφόρμες και επομένως θα αυξηθεί η προσφορά
- Λίγο, κάποιοι ιδιοκτήτες ίσως αποσύρουν τα ακίνητά τους από τις πλατφόρμες και έτσι, ίσως αυξηθεί λίγο η προσφορά
- Όχι, όλα θα συνεχίσουν όπως μέχρι τώρα
- Όχι, θα επενδύσουν ακόμη περισσότεροι ιδιοκτήτες ακινήτων στην αγορά βραχυχρόνιας μίσθωσης
- ΔΓ/ΔΑ



Θεωρείτε πως οι πρόσφατες αλλαγές στη φορολογία και την αντιμετώπιση των ακινήτων βραχυχρόνιας μίσθωσης (τύπου AirBnB) θα επηρεάσουν τον χώρο και την αγορά ακινήτων γενικότερα;

Περιοχή κατοικίας

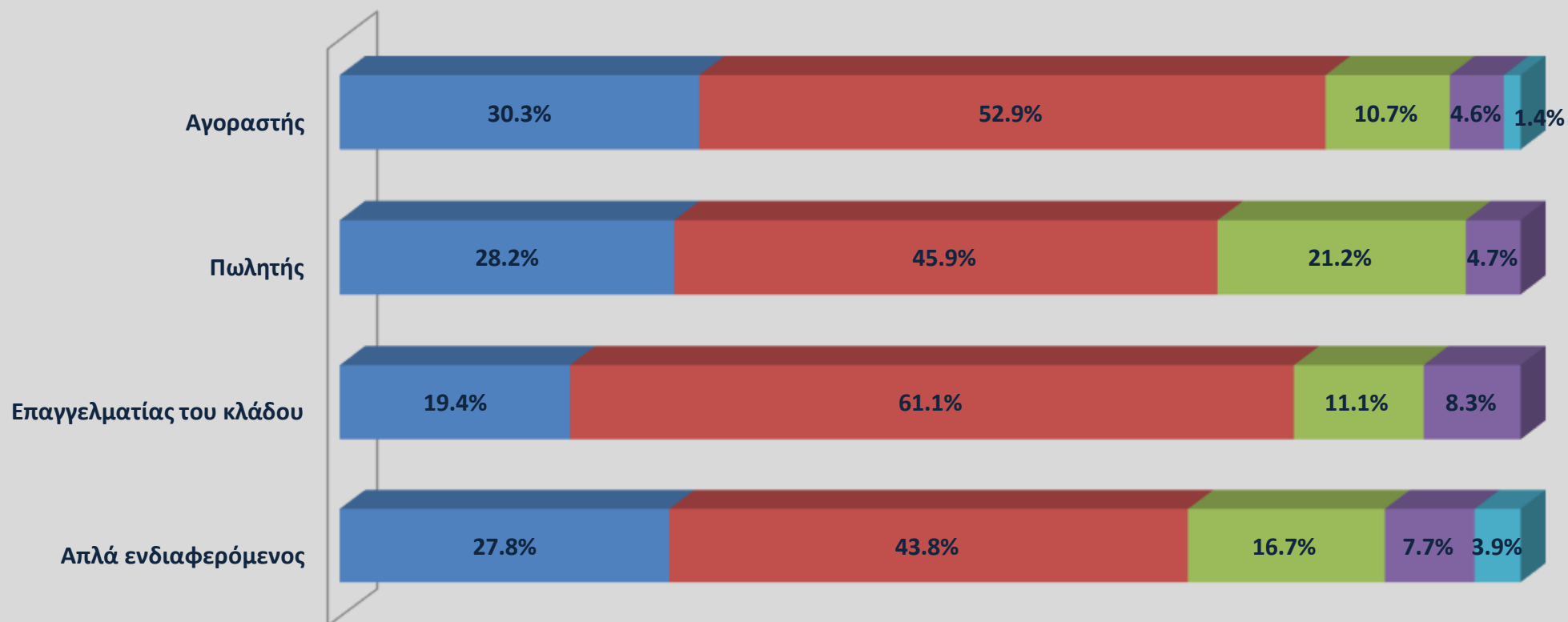
- Ναι, πολλοί ιδιοκτήτες θα αποσύρουν τα ακίνητά τους από τις πλατφόρμες και επομένως θα αυξηθεί η προσφορά
- Λίγο, κάποιιοι ιδιοκτήτες ίσως αποσύρουν τα ακίνητά τους από τις πλατφόρμες και έτσι, ίσως αυξηθεί λίγο η προσφορά
- Όχι, όλα θα συνεχίσουν όπως μέχρι τώρα
- Όχι, θα επενδύσουν ακόμη περισσότεροι ιδιοκτήτες ακινήτων στην αγορά βραχυχρόνιας μίσθωσης
- ΔΓ/ΔΑ



Θεωρείτε πως οι πρόσφατες αλλαγές στη φορολογία και την αντιμετώπιση των ακινήτων βραχυχρόνιας μίσθωσης (τύπου AirBnB) θα επηρεάσουν τον χώρο και την αγορά ακινήτων γενικότερα;

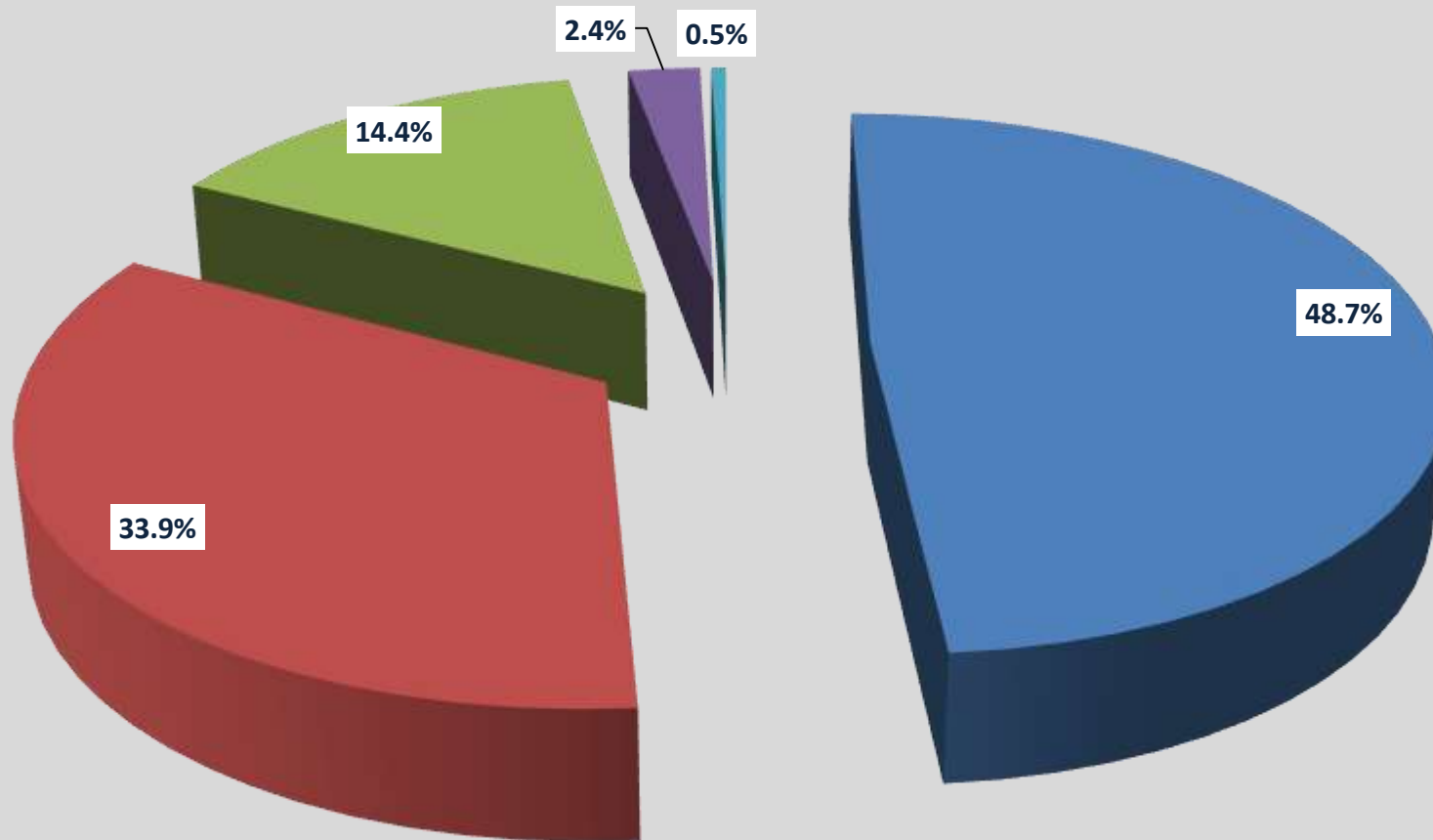
Προσέγγιση ερωτώμενου

- Ναι, πολλοί ιδιοκτήτες θα αποσύρουν τα ακίνητά τους από τις πλατφόρμες και επομένως θα αυξηθεί η προσφορά
- Λίγο, κάποιοι ιδιοκτήτες ίσως αποσύρουν τα ακίνητά τους από τις πλατφόρμες και έτσι, ίσως αυξηθεί λίγο η προσφορά
- Όχι, όλα θα συνεχίσουν όπως μέχρι τώρα
- Όχι, θα επενδύσουν ακόμη περισσότεροι ιδιοκτήτες ακινήτων στην αγορά βραχυχρόνιας μίσθωσης
- ΔΓ/ΔΑ



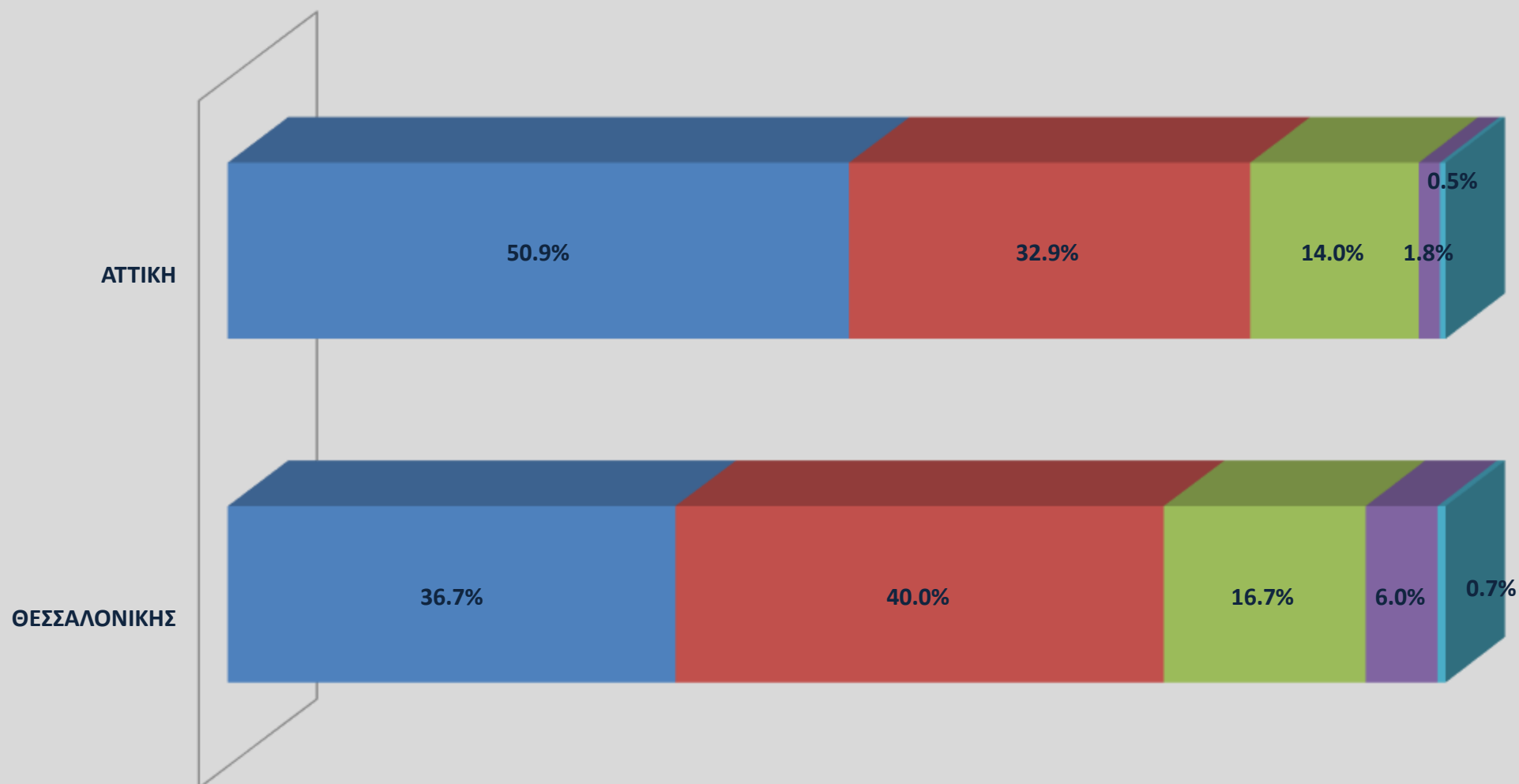
Επηρεάζουν τα υψηλά επιτόκια δανεισμού την αγορά ακινήτων;

■ Ναι, πολύ ■ Ναι, αλλά υπάρχουν πελάτες που αγοράζουν χωρίς δανεισμό ■ Μέτρια ■ Όχι πολύ ■ Καθόλου



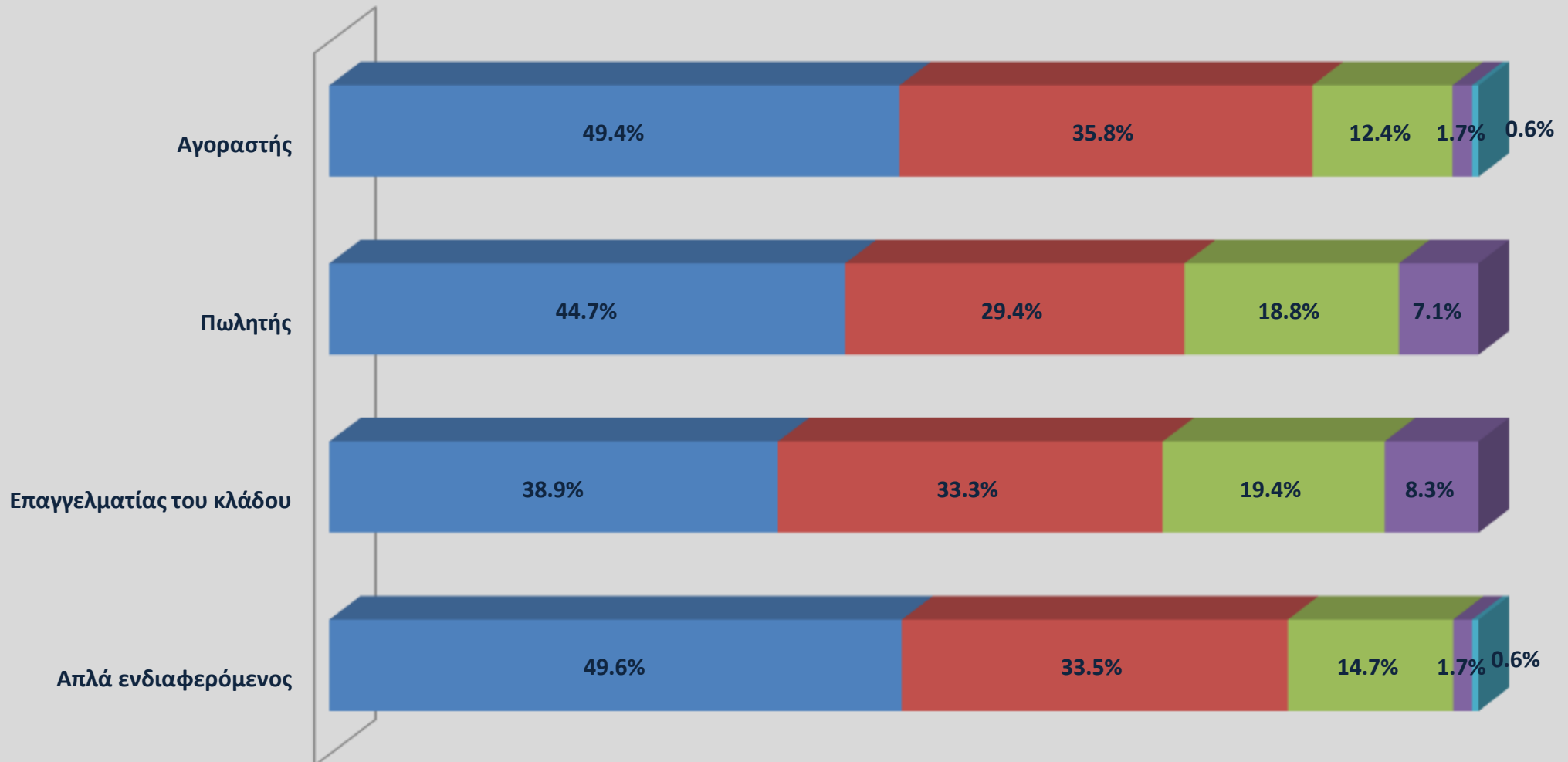
Επηρεάζουν τα υψηλά επιτόκια δανεισμού την αγορά ακινήτων; Περιοχή κατοικίας

■ Ναι, πολύ ■ Ναι, αλλά υπάρχουν πελάτες που αγοράζουν χωρίς δανεισμό ■ Μέτρια ■ Όχι πολύ ■ Καθόλου

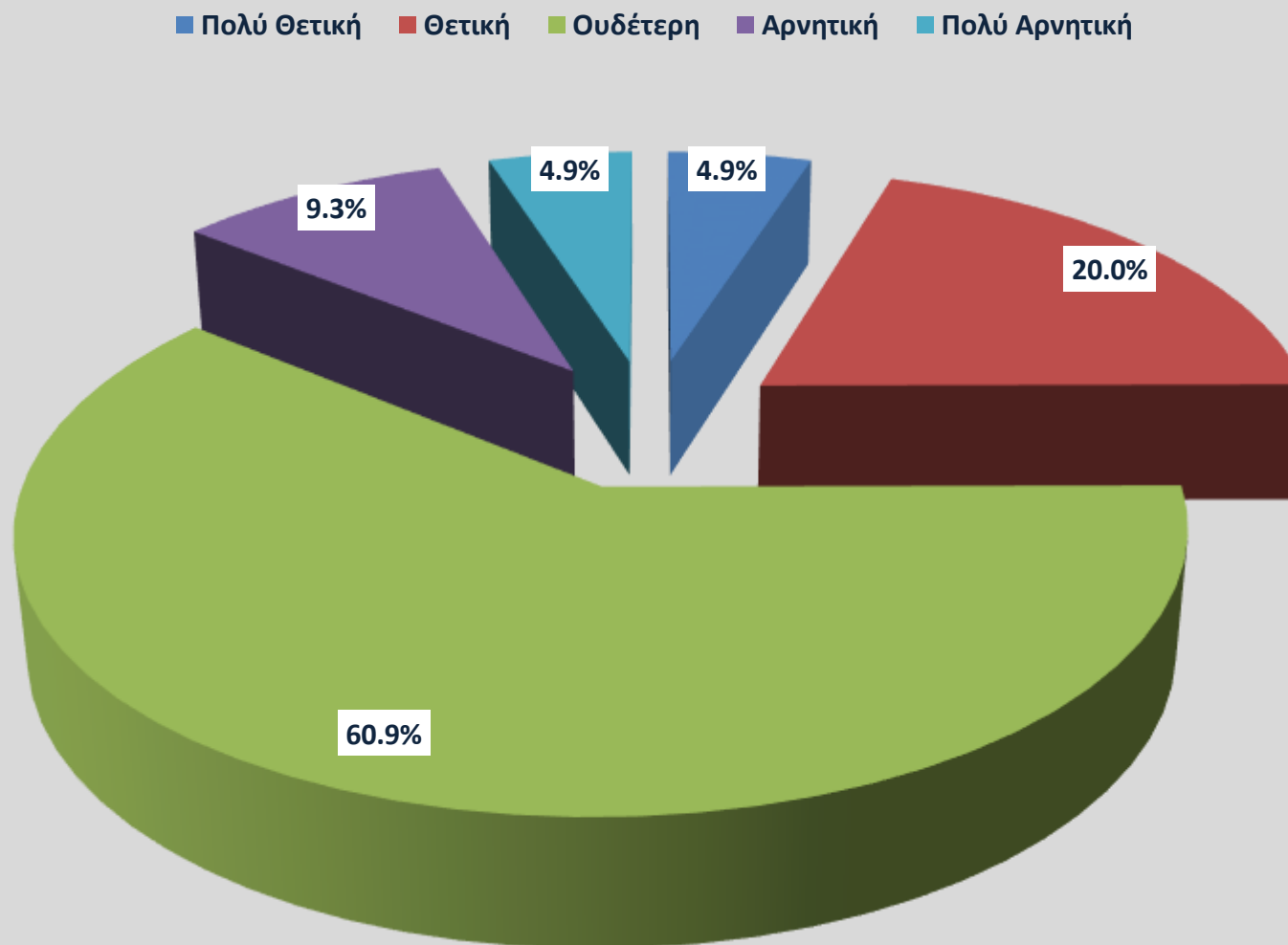


Επηρεάζουν τα υψηλά επιτόκια δανεισμού την αγορά ακινήτων; Προσέγγιση ερωτώμενου

■ Ναι, πολύ ■ Ναι, αλλά υπάρχουν πελάτες που αγοράζουν χωρίς δανεισμό ■ Μέτρια ■ Όχι πολύ ■ Καθόλου

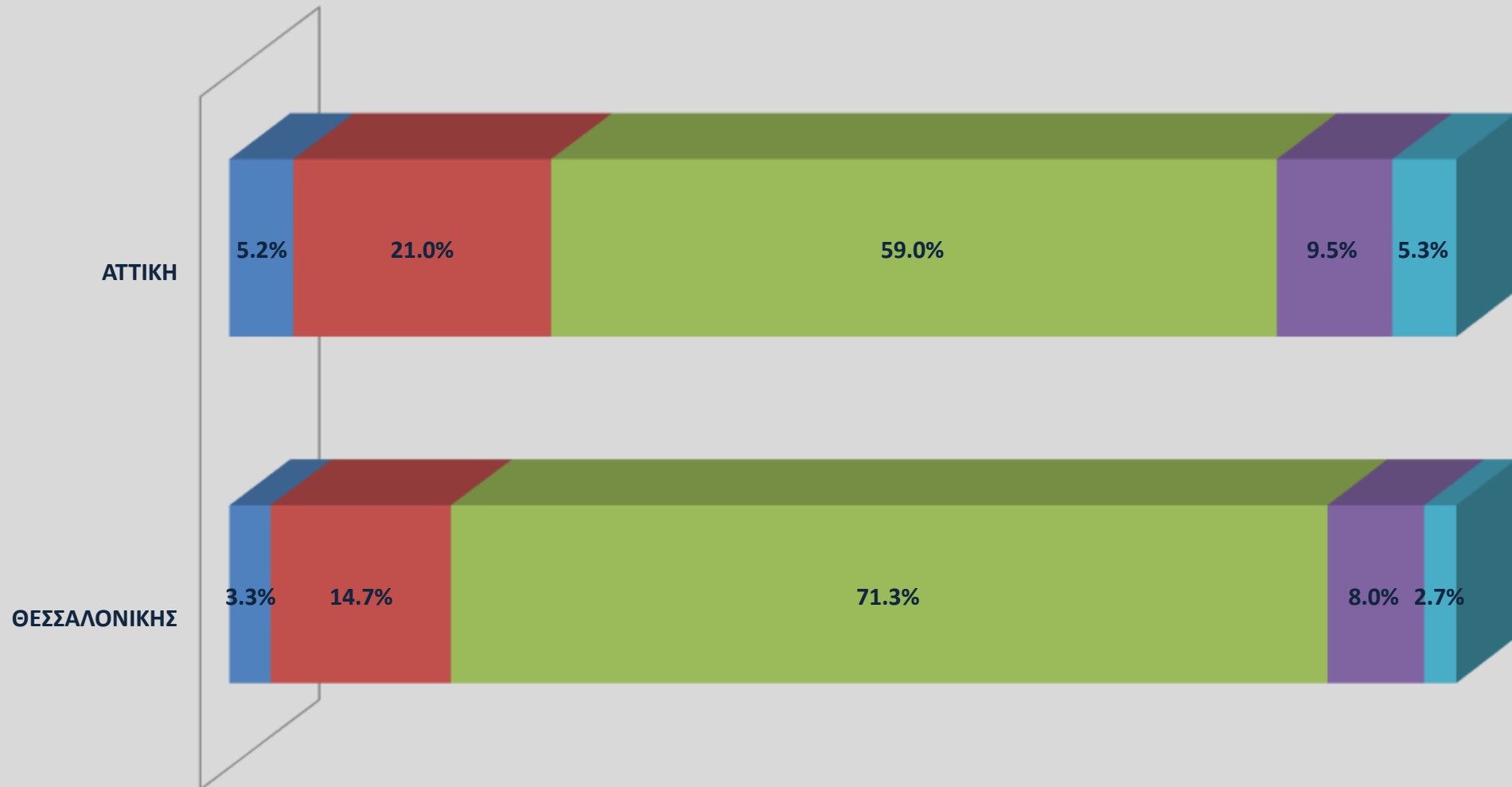


Τι γνώμη έχετε για το πρόγραμμα Golden Visa;

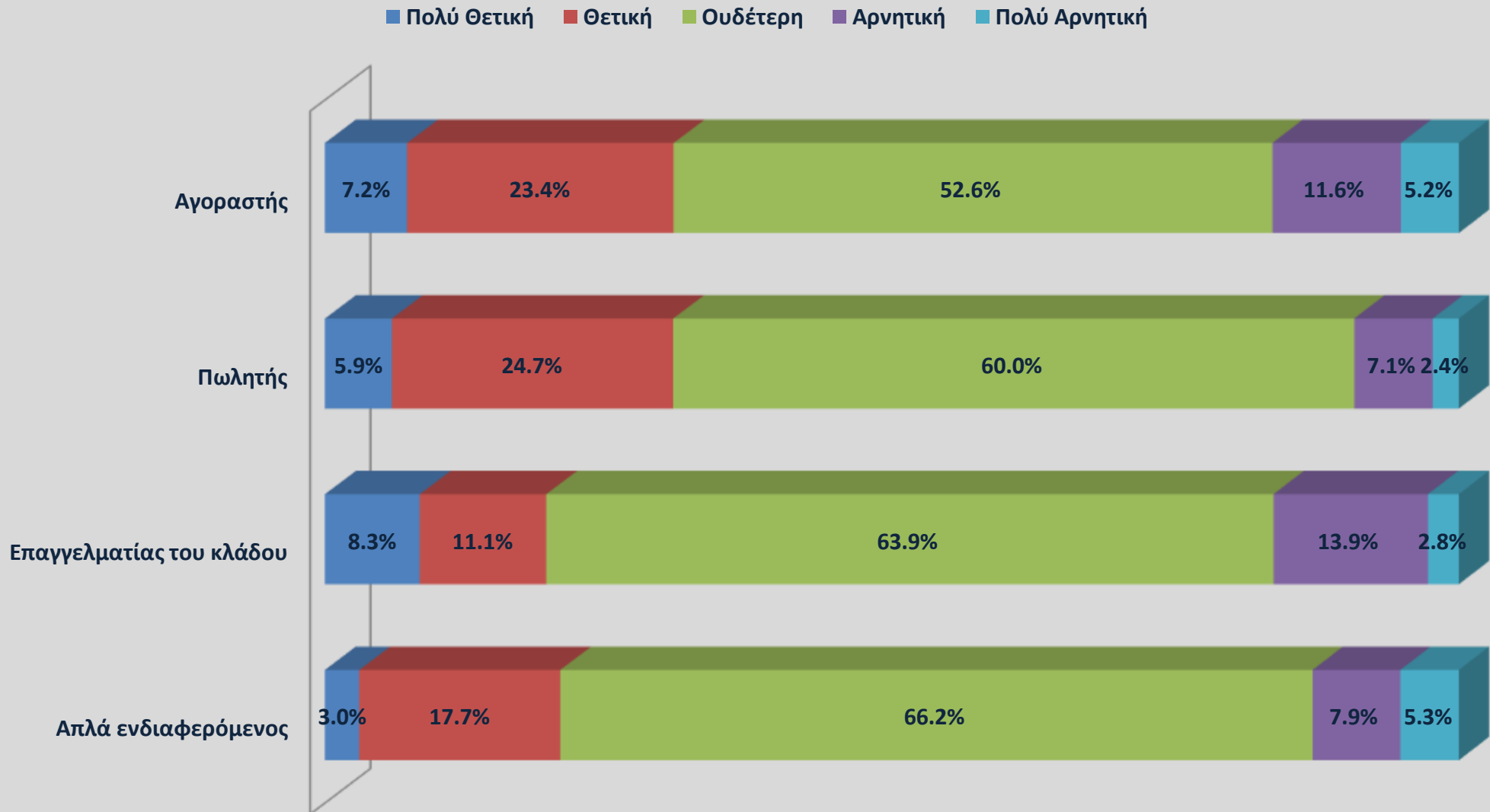


Τι γνώμη έχετε για το πρόγραμμα Golden Visa; Περιοχή κατοικίας

■ Πολύ Θετική ■ Θετική ■ Ουδέτερη ■ Αρνητική ■ Πολύ Αρνητική

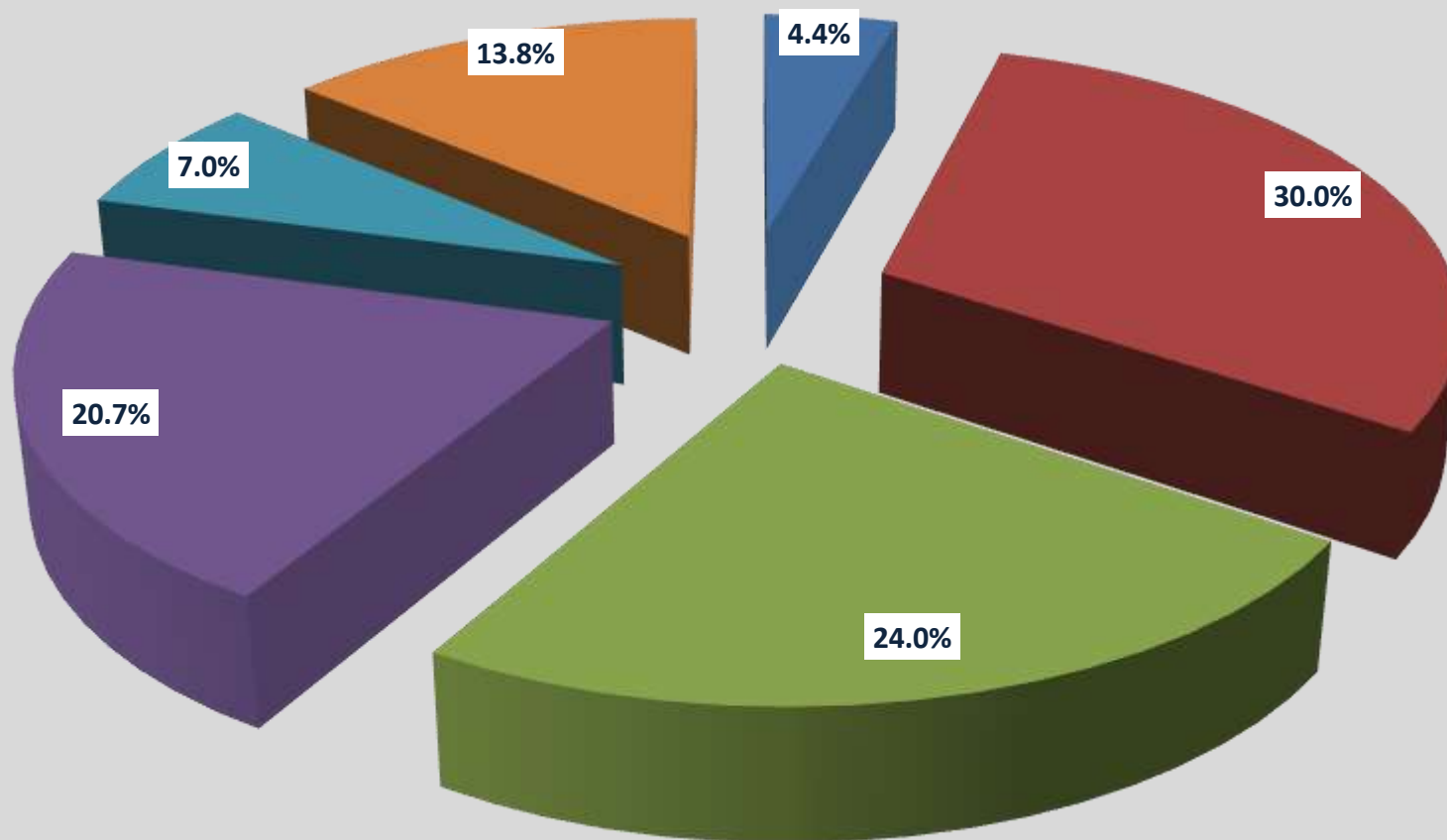


Τι γνώμη έχετε για το πρόγραμμα Golden Visa; Προσέγγιση ερωτώμενου



Θεωρείτε πως η συνέχιση του προγράμματος Golden Visa κάνει καλό στην Ελληνική αγορά ακινήτων;

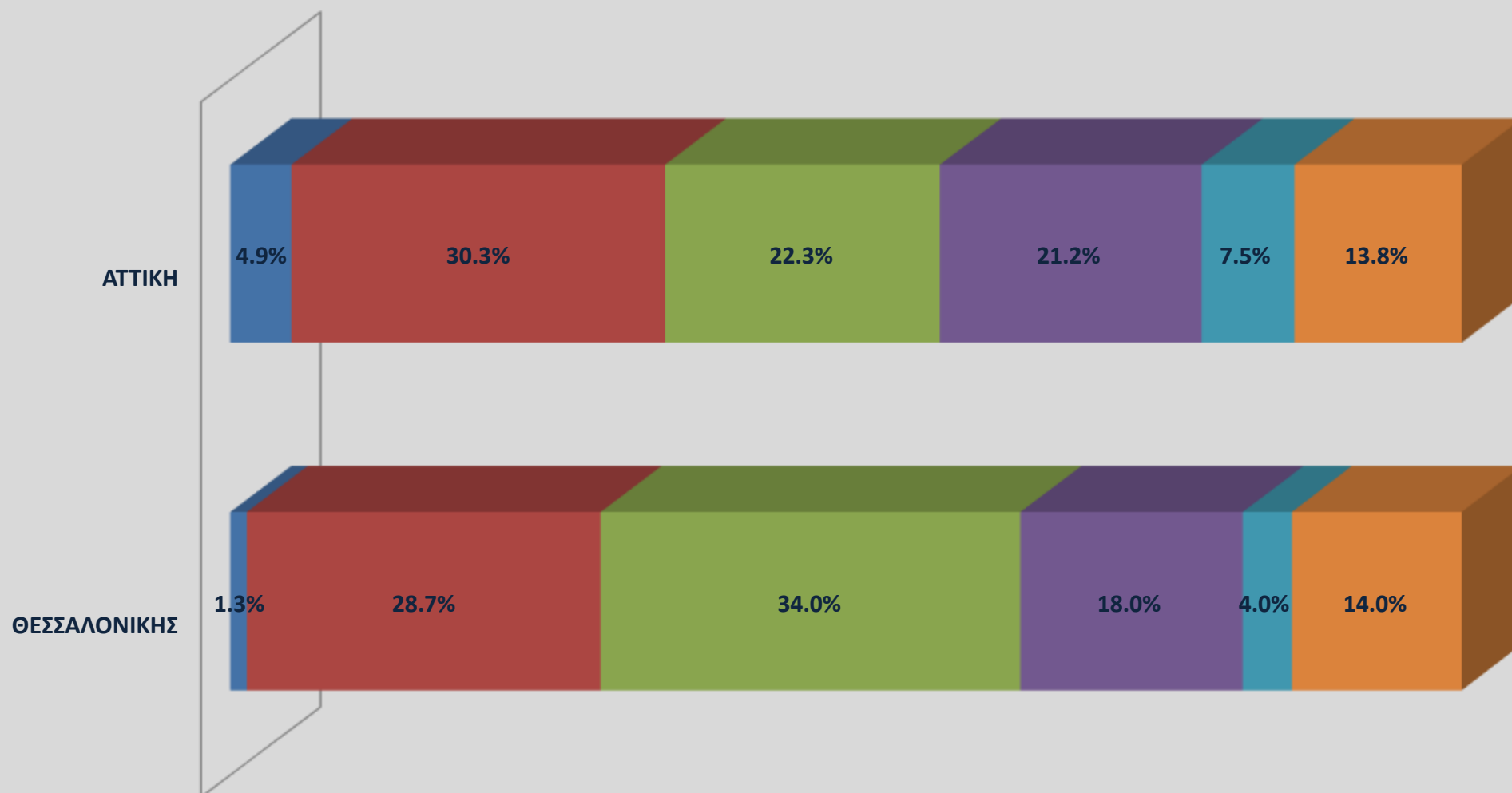
■ Ναι, κάνει μεγάλο καλό ■ Ναι, βοηθάει ■ Δεν επηρεάζει ■ Όχι, δυσκολεύει την κατάσταση ■ Όχι, κάνει μεγάλο κακό ■ ΔΓ/ ΔΑ



Θεωρείτε πως η συνέχιση του προγράμματος Golden Visa κάνει καλό στην Ελληνική αγορά ακινήτων;

Περιοχή κατοικίας

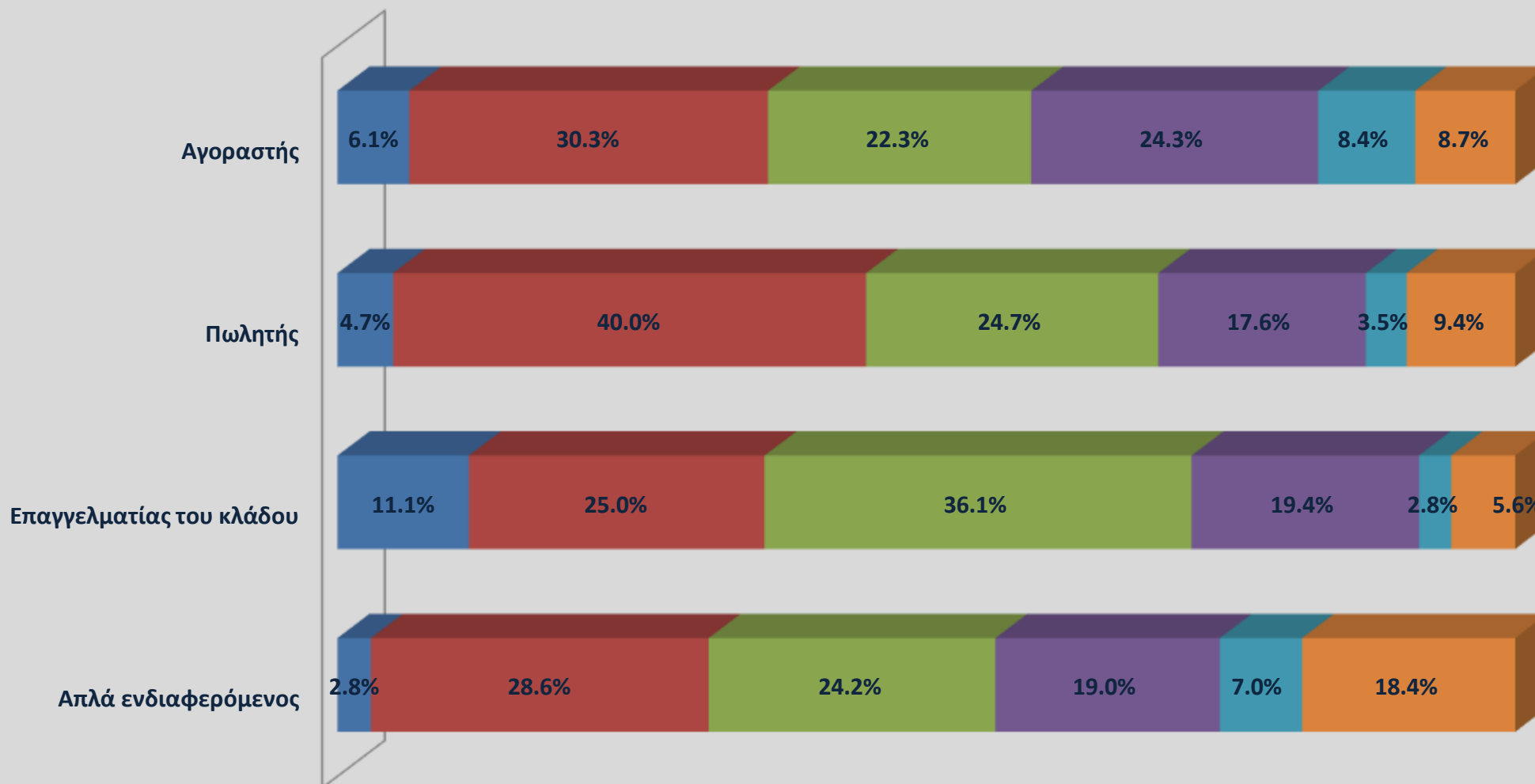
■ Ναι, κάνει μεγάλο καλό ■ Ναι, βοηθάει ■ Δεν επηρεάζει ■ Όχι, δυσκολεύει την κατάσταση ■ Όχι, κάνει μεγάλο κακό ■ ΔΓ/ ΔΑ



Θεωρείτε πως η συνέχιση του προγράμματος Golden Visa κάνει καλό στην Ελληνική αγορά ακινήτων;

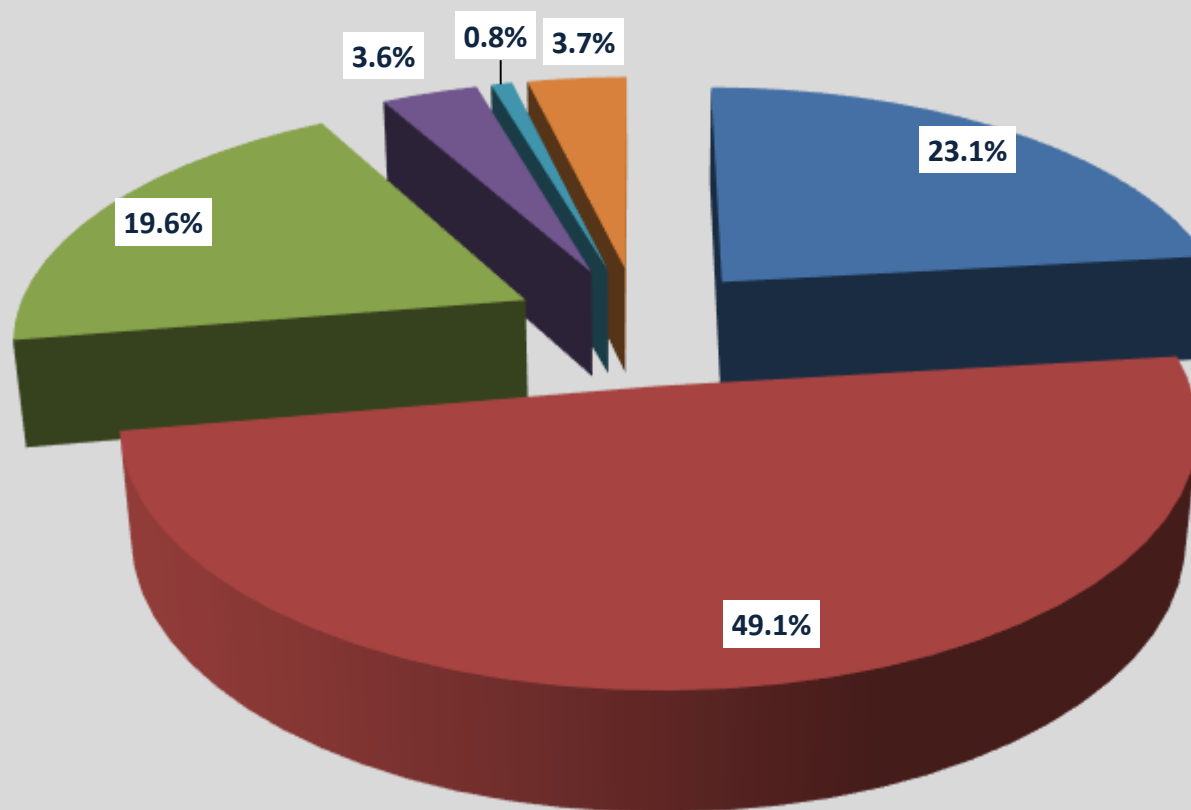
Προσέγγιση ερωτώμενου

■ Ναι, κάνει μεγάλο καλό ■ Ναι, βοηθάει ■ Δεν επηρεάζει ■ Όχι, δυσκολεύει την κατάσταση ■ Όχι, κάνει μεγάλο κακό ■ ΔΓ/ ΔΑ



Πρόσφατα ολοκληρώθηκε η πρώτη φάση του προγράμματος «Το Σπίτι μου», με άτοκα δάνεια για νέους που αγοράζουν ακίνητα άνω των 15 ετών. Μέχρι να ανακοινωθεί η δεύτερη φάση του προγράμματος, πώς περιμένετε οι τιμές αυτών των ακινήτων, μετά τη μεγάλη άνοδο που ήδη κατέγραψαν;

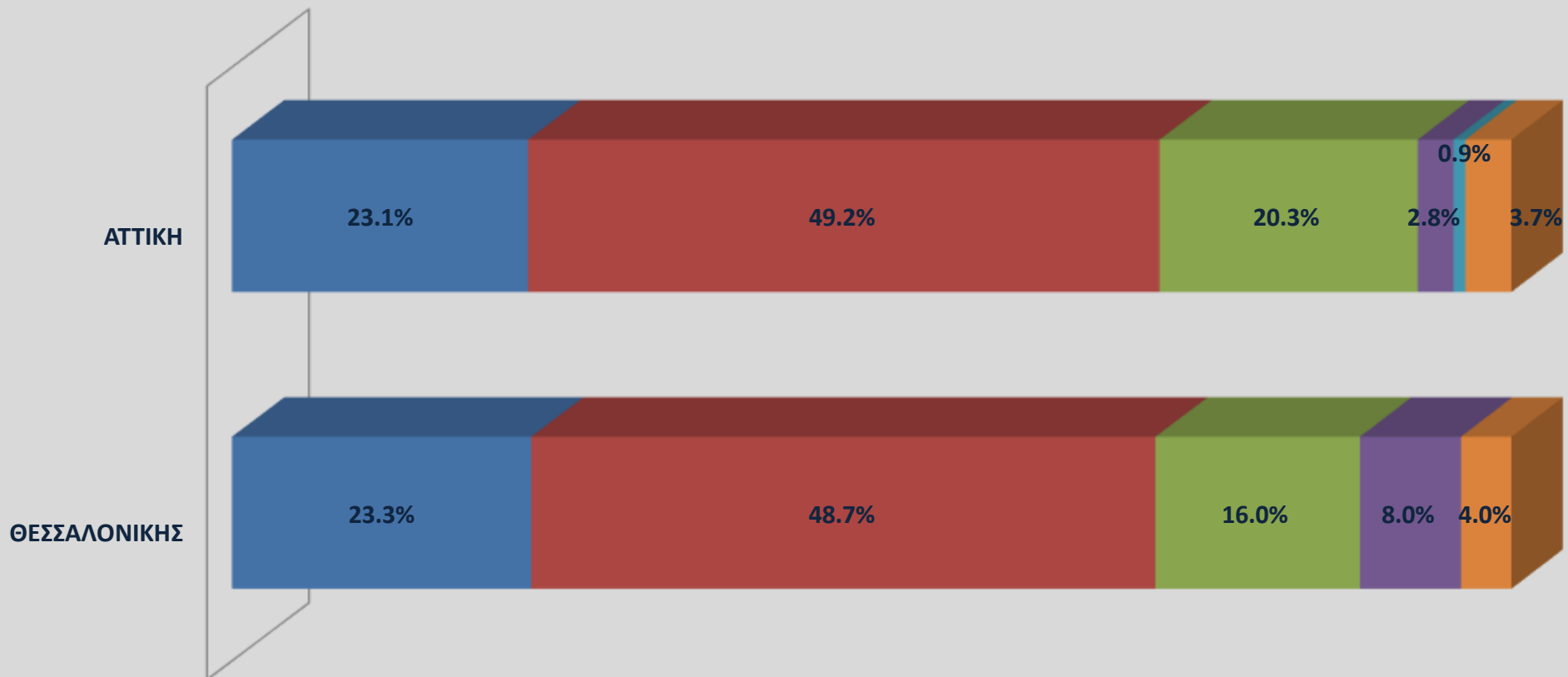
■ Θα ανέβουν πολύ (πάνω από 10%) ■ Θα ανέβουν λίγο (ως 10%) ■ Θα μείνουν σταθερές
■ Θα πέσουν λίγο (ως 10%) ■ Θα πέσουν πολύ (πάνω από 10%) ■ ΔΓ/ ΔΑ



Πρόσφατα ολοκληρώθηκε η πρώτη φάση του προγράμματος «Το Σπίτι μου», με άτοκα δάνεια για νέους που αγοράζουν ακίνητα άνω των 15 ετών. Μέχρι να ανακοινωθεί η δεύτερη φάση του προγράμματος, πώς περιμένετε οι τιμές αυτών των ακινήτων, μετά τη μεγάλη άνοδο που ήδη κατέγραψαν;

Περιοχή κατοικίας

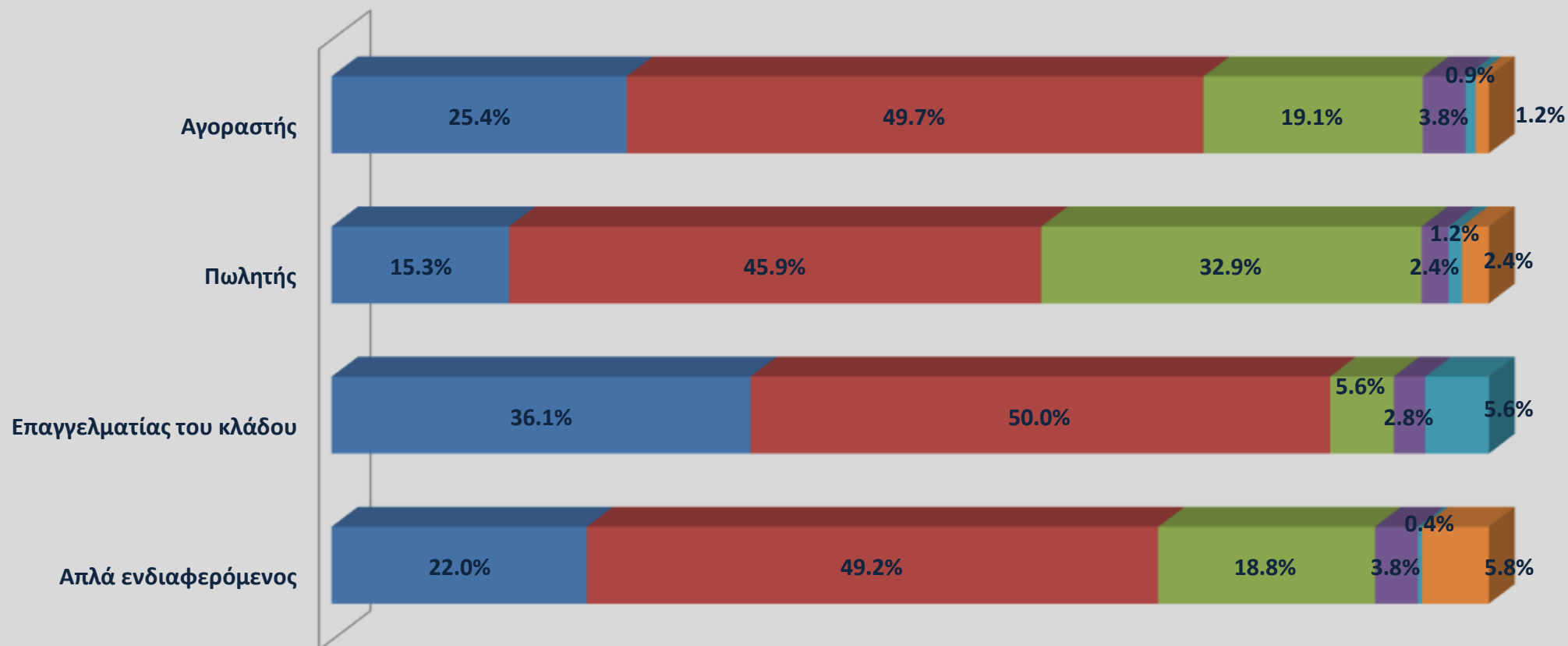
- Θα ανέβουν πολύ (πάνω από 10%)
- Θα ανέβουν λίγο (ως 10%)
- Θα μείνουν σταθερές
- Θα πέσουν λίγο (ως 10%)
- Θα πέσουν πολύ (πάνω από 10%)
- ΔΓ/ ΔΑ



Πρόσφατα ολοκληρώθηκε η πρώτη φάση του προγράμματος «Το Σπίτι μου», με άτοκα δάνεια για νέους που αγοράζουν ακίνητα άνω των 15 ετών. Μέχρι να ανακοινωθεί η δεύτερη φάση του προγράμματος, πώς περιμένετε οι τιμές αυτών των ακινήτων, μετά τη μεγάλη άνοδο που ήδη κατέγραψαν;

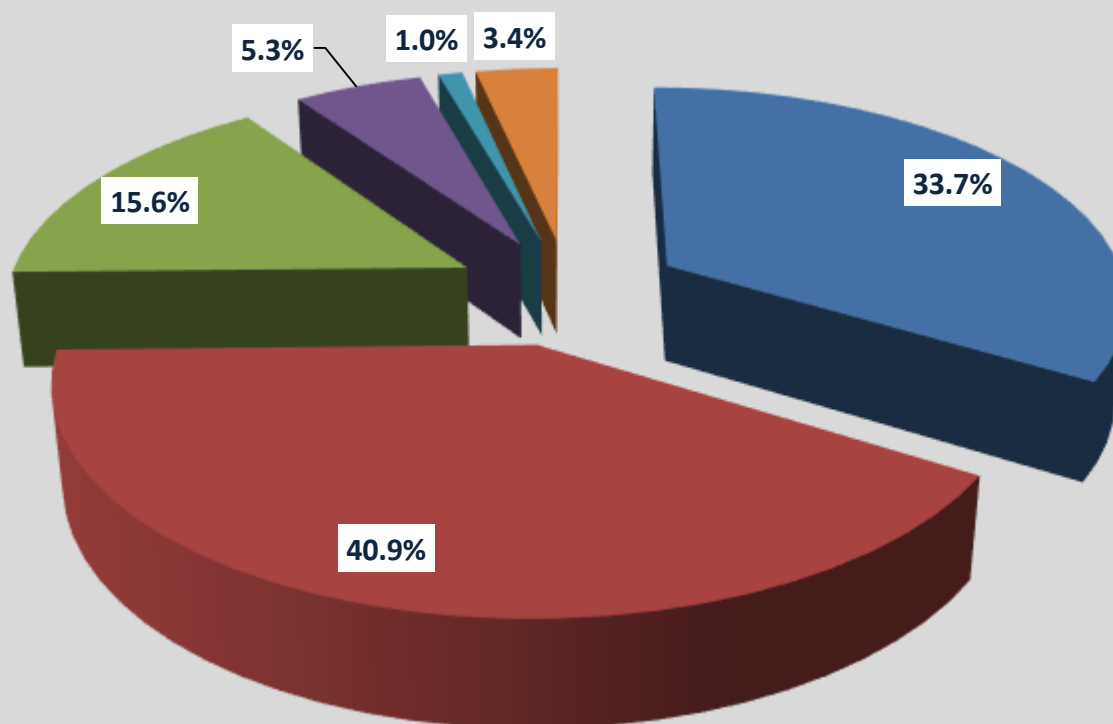
Προσέγγιση ερωτώμενου

■ Θα ανέβουν πολύ (πάνω από 10%) ■ Θα ανέβουν λίγο (ως 10%) ■ Θα μείνουν σταθερές
■ Θα πέσουν λίγο (ως 10%) ■ Θα πέσουν πολύ (πάνω από 10%) ■ ΔΓ/ ΔΑ



Τον τελευταίο καιρό γίνεται πολύς λόγος για περίπου 750.000 ακίνητα (15% του συνόλου) που είναι εκτός αγοράς, μειώνοντας το διαθέσιμο στοκ ακινήτων προς ενοικίαση. Ποιο θεωρείτε πως θα ήταν το σωστό κίνητρο για να αποφασίσουν οι ιδιοκτήτες τους να τα βγάλουν και πάλι στην αγορά;

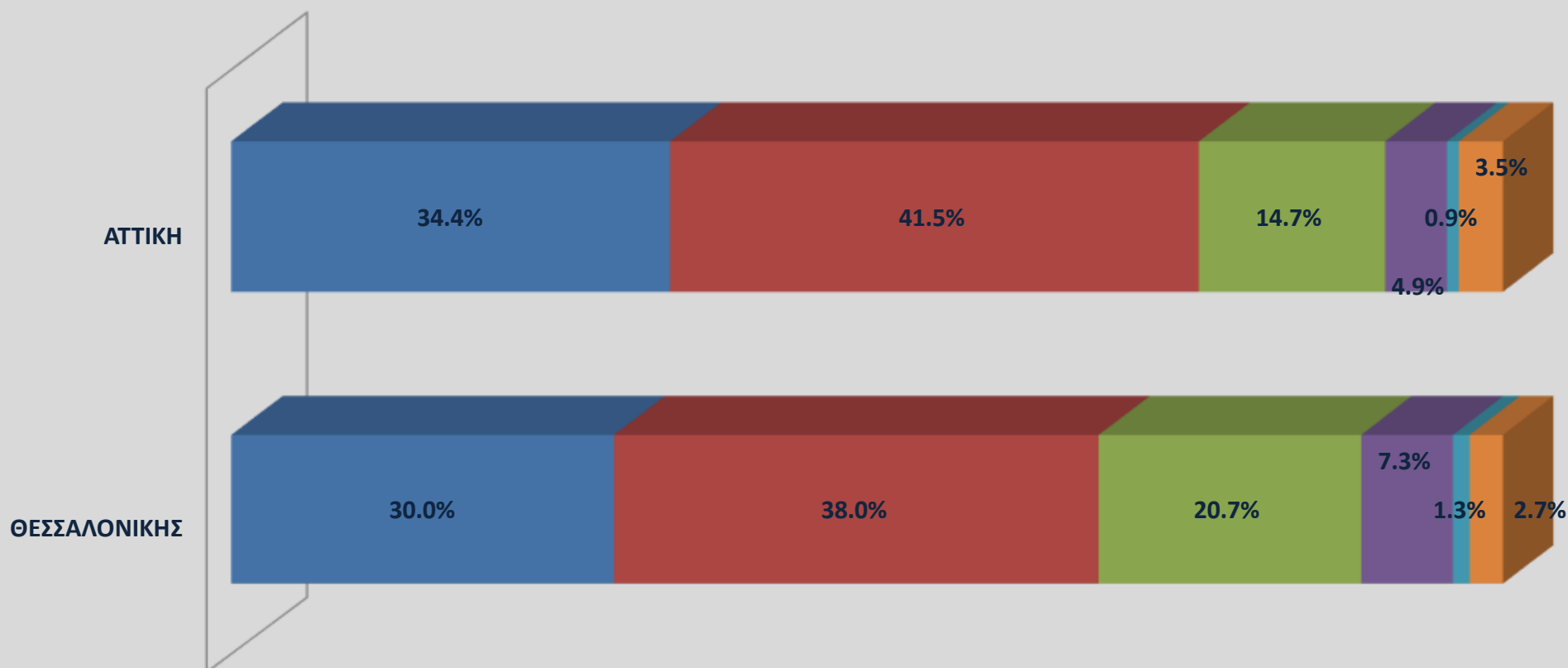
- Επιδότηση για ανακαίνιση και ενεργειακή αναβάθμιση
- Μείωση φορολογίας και ΕΝΦΙΑ
- Μέτρα για την καλύτερη προστασία του ιδιοκτήτη
- Ταχύτερη επίλυση διαφορών
- Μεγαλύτερα ενοίκια
- ΔΓ/ΔΑ



Τον τελευταίο καιρό γίνεται πολύς λόγος για περίπου 750.000 ακίνητα (15% του συνόλου) που είναι εκτός αγοράς, μειώνοντας το διαθέσιμο στοκ ακινήτων προς ενοικίαση. Ποιο θεωρείτε πως θα ήταν το σωστό κίνητρο για να αποφασίσουν οι ιδιοκτήτες τους να τα βγάλουν και πάλι στην αγορά;

Περιοχή κατοικίας

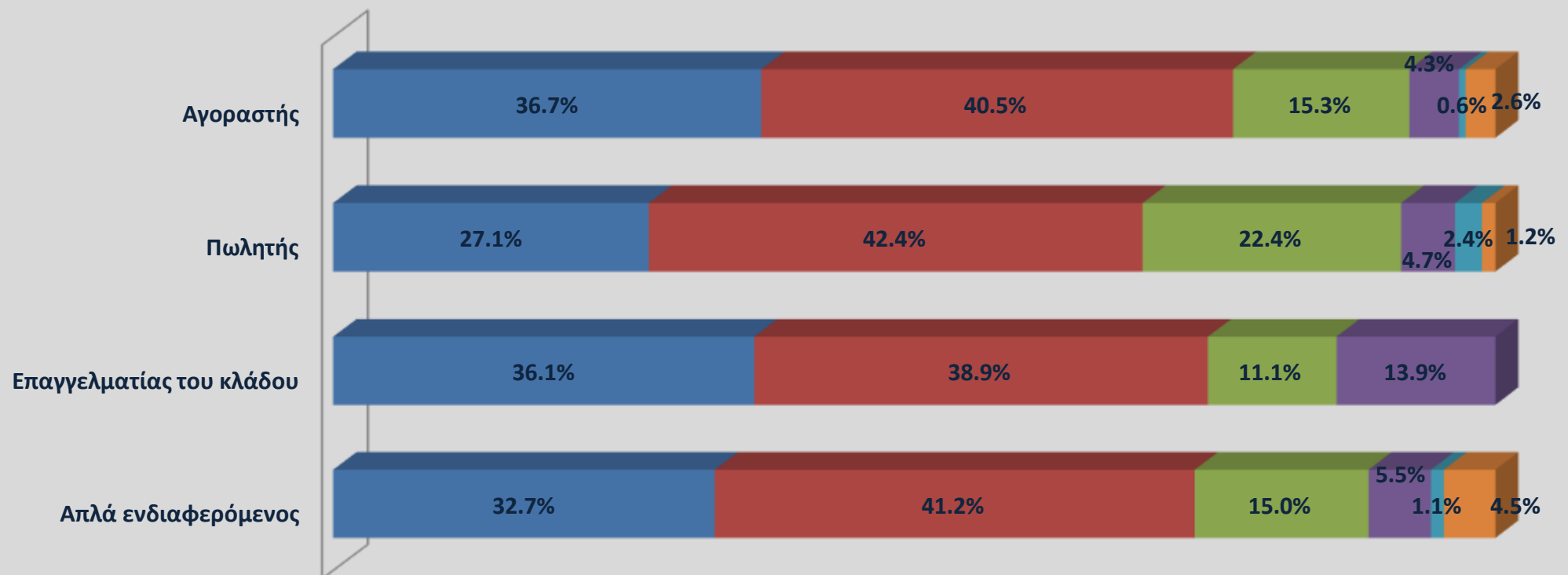
- Επιδότηση για ανακαίνιση και ενεργειακή αναβάθμιση
- Μείωση φορολογίας και ΕΝΦΙΑ
- Μέτρα για την καλύτερη προστασία του ιδιοκτήτη
- Ταχύτερη επίλυση διαφορών
- Μεγαλύτερα ενοίκια
- ΔΓ/ΔΑ



Τον τελευταίο καιρό γίνεται πολύς λόγος για περίπου 750.000 ακίνητα (15% του συνόλου) που είναι εκτός αγοράς, μειώνοντας το διαθέσιμο στοκ ακινήτων προς ενοικίαση. Ποιο θεωρείτε πως θα ήταν το σωστό κίνητρο για να αποφασίσουν οι ιδιοκτήτες τους να τα βγάλουν και πάλι στην αγορά;

Προσέγγιση ερωτώμενου

- Επιδότηση για ανακαίνιση και ενεργειακή αναβάθμιση
- Μείωση φορολογίας και ΕΝΦΙΑ
- Μέτρα για την καλύτερη προστασία του ιδιοκτήτη
- Ταχύτερη επίλυση διαφορών
- Μεγαλύτερα ενοίκια
- ΔΓ/ΔΑ



Τέλος Παρουσίασης